



Città di Omegna
PROVINCIA DEL VCO

CITTA' DI OMEGNA

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI

Approvato con deliberazione
Consiglio Comunale n..... del

.....

Art. 1 – Finalità

La finalità del presente Regolamento è quella di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine della Città di Omegna attraverso la concessione di agevolazioni e contributi a fondo perduto per gli interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici collocati all'interno degli ambiti specificati dall'art.2.

Art.2- Ambito di applicazione

Il presente Regolamento trova applicazione per le facciate di quegli edifici all'interno del Centro Storico del Capoluogo, così come delimitato dal Piano di Coordinamento Cromatico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22.03.2019, lungo la Via F.lli Di Dio dal civico n.1 al civico n.181 e lungo la Via De Angeli dal civico n.1 al civico n.33 (da Piazza F.M. Beltrami a intersezione con Via Cattaneo), prospicienti la pubblica via o piazza o spazio pubblico.

Nel caso in cui la disponibilità economica stanziata ogni anno a favore degli immobili compresi negli ambiti di cui al precedente comma non sia completamente esaurita, l'importo residuo potrà essere destinato agli immobili compresi nei Nuclei di Antica Formazione delle frazioni così come delimitati dal predetto Piano di Coordinamento Cromatico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 22.03.2019.

Art.3 – Tipologia degli interventi e modalità di esecuzione

Gli interventi ammessi a contributo dal presente Regolamento sono quelli di riqualificazione delle facciate realizzati in conformità al Piano di Coordinamento Cromatico e/o alle prescrizioni tecniche contenute nei titoli abilitativi.

Art.4 – Beneficiari

Possono beneficiare del contributo coloro i quali al momento della domanda risultano essere i proprietari e/o gli aventi titolo di godimento reale degli edifici di cui all'art.2.

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere al contributo è necessario che la domanda sia sottoscritta da tutti i proprietari ed il contributo sarà erogato ad un unico soggetto indicato nella domanda, ovvero dovrà essere allegata idonea delibera condominiale ed il contributo sarà erogato all'amministratore.

Potrà altresì beneficiare del contributo anche un solo proprietario purché esegua la tinteggiatura da cielo a terra delle facciate interessate.

Art.5 – Modalità di accesso all'incentivo

I soggetti beneficiari dovranno presentare domanda al protocollo generale del comune, anche telematicamente attraverso PEC, su apposito modulo (allegato A), completa della documentazione richiesta pena l'esclusione dall'ammissione al contributo.

Non sono ammesse a contributo le domande relative ad edifici che abbiano già beneficiato del contributo previsto dal presente regolamento e/o che i soggetti richiedenti risultino morosi nei

confronti del Comune ai fini tributari o di altro genere. Non sono altresì ammesse a contributo le domande relative ad interventi di tinteggiatura già iniziati.

Le domande di ammissione a contributo dovranno essere presentate entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno.

Art.6 – Esame delle domande

L'esame delle domande è effettuata dal Servizio Tecnico Territoriale in collaborazione con il Servizio Finanziario entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione annuale.

Le domande ammissibili saranno inserite in apposita graduatoria redatta sulla base del criterio cronologico di presentazione dell'istanza (data di presentazione e numero di protocollo).

Le domande ammissibili inserite in graduatoria che non potessero essere finanziate nell'anno di competenza per carenza di risorse a bilancio verranno automaticamente prese in considerazione per l'anno successivo.

Saranno escluse dalla graduatoria le domande incomplete e/o prive degli allegati richiesti.

L'ammissione a contributo verrà confermata con apposita deliberazione della Giunta Comunale, fino ad esaurimento dei fondi stanziati a bilancio, entro il 31 marzo dell'anno successivo e comunicata agli interessati.

Art.7 – Entità del contributo e limiti di finanziamento

Saranno finanziati gli interventi di riqualificazione delle facciate come di seguito distinti:

tinteggiatura facciate compresa preparazione dei fondi con pitture ai silicati e/o a calce	€/mq 18,50
Rifacimento completo dell'intonaco ¹ eseguito con malta di calce e tinteggiatura facciate compresa preparazione dei fondi con pitture ai silicati e/o a calce	€/mq 46,50

Il contributo sarà concesso fino ad un massimale di €.5.000,00 per domanda.

La quantificazione dei mq per facciata verrà effettuata con la misurazione "vuoto per pieno" della facciata semplice, con l'esclusione della superficie delle ringhiere, considerate a tutti gli effetti come costituenti superficie integrata della facciata, e di quelle parti di superficie che presentano materiali non soggetti a tinteggiatura e che abbiano una incidenza superiore al 10% della superficie complessiva.

Art.8 – Erogazione

L'erogazione verrà effettuata a lavori terminati.

1 Nel caso di rifacimento parziale dell'intonaco verrà calcolata la sola porzione interessata.

Il termine ultimo della fine lavori è fissato entro il 31 dicembre dell'anno in cui è stato concesso il contributo, pena la decadenza dello stesso anche se i lavori risultano parzialmente iniziati.

Il richiedente dovrà presentare comunicazione di fine lavori, redatta sull'apposito modello (Allegato B), completa della documentazione richiesta, pena la revoca del contributo concesso.

Fatte salve le sanzioni previste dalle superiori norme edilizie e paesaggistiche, il contributo può essere revocato qualora ci sia difformità tra ciò che era stato dichiarato nella domanda e ciò che è stato realizzato ovvero che non sia stato ultimato nei tempi richiesti dal Regolamento.

Il contributo verrà erogato in una unica soluzione con apposita determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Territoriale.

Art.9 – Agevolazioni

Per gli interventi descritti all'art. 3 è previsto l'esonero del pagamento dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P. - T.O.S.A.P.) per il posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi) necessari per la tinteggiatura della facciata per la durata massima di 30 gg consecutivi.

L'esonero dal pagamento dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime comunque l'esecutore dell'intervento dalla richiesta dell'autorizzazione comunale per l'occupazione a valere per il rispetto del codice della strada.

Art.10 – Norme finanziarie

Per l'attuazione del presente Regolamento è istituito apposito capitolo di bilancio il cui importo sarà oggetto di specifica determinazione del Servizio Finanziario in sede di predisposizione o variazione di bilancio.

Art.11– Norma transitoria

Per l'anno 2019 i termini indicati agli artt.5, 6 e 8 sono rispettivamente modificati come segue:

-  presentazione delle domande entro il 30 settembre 2019
-  ammissione al contributo entro il 30 ottobre 2019
-  fine lavori entro il 30 giugno 2020.



PROVINCIA DEL VCO

CITTA' DI OMEGNA

ALLEGATO A

Al Signor Sindaco
della Città di Omegna
Piazza XXIV Aprile 18
28887 OMEGNA (VB)

Oggetto: richiesta di accesso al contributo per tinteggiatura facciate ai sensi del Regolamento approvato con D.C.C. n..... del 12/07/2019

Il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

residente a _____

in _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA _____

CELLULARE N. _____ E-MAIL _____

PEC _____

in qualità di

- ☐ proprietario
- ☐ usufruttuario
- ☐ affittuario
- ☐ altro (specificare) _____

CHIEDE

a nome proprio e/o per conto di

di poter accedere al contributo per la tinteggiatura delle facciate dell'immobile posto sulla Via/Piazza/spazio pubblico _____ n. _____

ed individuato al C.T. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

ed al C.F. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

subalterni n. _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e smi, e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo finale emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento di ammissione al contributo

1. che l'intervento interessa la tinteggiatura della facciata dell'immobile posto sulla

Via/Piazza/spazio pubblico _____ n. _____

ed individuato al C.T. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

ed al C.F. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

subalterni n. _____

aventi dimensioni pari a mt _____ per mt _____ (altezza), per una totalità di mq _____, 00

2. di avere titolo a richiedere contributo in quanto

☐ proprietario

☐ usufruttuario

☐ affittuario

☐ altro (specificare) _____

3. di essere in regola con i versamenti di tutti i tributi dovuti al Comune di Omegna.

Dichiara inoltre di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e delle modalità di accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto delle norme del Piano di Coordinamento Cromatico e/o del titolo abilitativo conseguito.

In fede

ALLEGATI OBBLIGATORI

- copia del documento d'identità in corso di validità
- documentazione fotografica della/e facciata/e oggetto di intervento
- estratto di mappa
- dichiarazione di accettazione del Piano Colore per interventi nel centro storico
- titolo edilizio abilitativo (se necessario)
- atto di assenso e delega dei comproprietari (se necessario)
- verbale assemblea condominiale (se necessario)

ALLEGATO B

Al Signor Sindaco
della Città di Omegna
Piazza XXIV Aprile 18
28887 OMEGNA (VB)

**Oggetto Contributo per tinteggiatura facciate ai sensi del Regolamento approvato con D.C.C. n.....
del 12/07/2019 – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA DI EROGAZIONE CONTRIBUTO**

Il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

residente a _____

in _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA _____

CELLULARE N. _____ E-MAIL _____

PEC _____

in qualità di

- ☐ proprietario
- ☐ usufruttuario
- ☐ affittuario
- ☐ altro (specificare) _____

Vista la nota di ammissione al contributo fatta dal Comune di Omegna in data
_____ prot. _____

CHIEDE

che venga erogato il contributo per la tinteggiatura delle facciate dell'immobile posto sulla
Via/Piazza/spazio pubblico _____ n. _____

ed individuato al C.T. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

ed al C.F. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

subalterni n. _____,

a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e smi, e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo finale emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento di ammissione al contributo

1. che i lavori di tinteggiatura sono terminati in data _____ e hanno interessato delle facciate aventi dimensioni pari a mt _____ per mt _____ (altezza), per un totale di mq _____, 00

2. che gli stessi sono stati eseguiti conformemente alle Norme del Piano di Coordinamento Cromatico e/o ai titoli edilizi abilitativi.

In fede

ALLEGATI OBBLIGATORI

-  copia del documento d'identità in corso di validità
-  documentazione fotografica della/e facciata/e oggetto di intervento a lavori ultimati
-  dichiarazione di conformità degli interventi realizzati al Piano Colore per interventi nel centro storico
-  dichiarazione di conformità degli interventi realizzati al titolo edilizio abilitativo (se necessario)
-  fattura quietanzata della Ditta esecutrice dei soli lavori di tinteggiatura
-  fattura quietanzata per l'acquisto dei materiali necessari per la tinteggiatura (nel caso di lavori fatti in economia diretta)

Dati per il pagamento:

Bonifico bancario: BANCA _____
CONTO INTESTATO A _____
CODICE IBAN _____