



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile n° 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323-868411 - Fax 0323-643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

Servizio Tecnico Territoriale
UOC Lavori Pubblici – Nuove Opere

Omegna, 23 Febbraio 2017

AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELL' EDIFICIO SCOLASTICO "G.RODARI" SITO IN LOC.
CRUSINALLO S. RITA – CUP G14H16000560004**

Il Comune di Omegna intende affidare, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico G.Rodari sito in loc. Crusinallo S.Rita".

Col presente avviso il Comune di Omegna richiede agli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla gara a procedura negoziata in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori Economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d'interesse fosse superiore a **dieci**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a **dieci Operatori Economici**, in possesso dei requisiti richiesti, scelti mediante sorteggio effettuato alla presenza del Responsabile del Procedimento e di un testimone. Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero in ordine di arrivo e il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'Operatore Economico, che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

Qualora fossero presentate manifestazioni d'interesse **inferiori a dieci**, al fine di ampliare la concorrenza, la stazione appaltante inviterà Operatori Economici che non hanno presentato manifestazione d'interesse in numero sufficiente a raggiungere i dieci.

Il Comune di Omegna si riserva pertanto di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a **dieci** Operatori Economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici interessati.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Omegna, con sede in Piazza XXIV Aprile n°18, indirizzo internet www.comune.omegna.vb.it.

Riferimenti: Servizio Tecnico Territoriale - UOC Lavori Pubblici Nuove Opere

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Polo

Contatti: Sig.ra Erica Gibogini, tel. 0323/868458-435, e-mail: llpp@comune.omegna.vb.it

PEC: comune.omegna@legalmail.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori riguardano la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "G. Rodari" sito in loc. Crusinallo S.Rita e il progetto prevede sinteticamente:

- Rimozione manto di copertura esistente in tegole di cemento e la rimozione dei listelli di legno nell'orditura secondaria oltre alla rimozione dell'isolamento termico deteriorato e delle lattonerie esistenti;
- Posa della nuova guaina impermeabilizzante su tutta la soletta e la posa dei listelli in legno dell'orditura secondaria e dei pannelli di isolamento termico in polistirene espanso estruso con spessore di cm 12;
- Posa del manto di copertura con lastre di lamiera zincata con nervature grecate longitudinali, composte da lamiera in acciaio zincato dello spessore di mm 0,50 protette nella faccia superiore da un rivestimento a base bituminosa dello spessore di circa mm 1,5 con funzione anticorrosiva ed insonorizzante e da una lamina in alluminio preverniciato e nella faccia inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio preverniciato;
- Posa di nuovi canali e delle finiture di lattoneria della copertura oltre alla posa della linea salvavita.

Le lavorazioni rientrano nella categoria **OG1 Classifica I**.

CORRISPETTIVO

Importo complessivo del progetto esecutivo: € 149.862,61 di cui € 140.571,04 soggetto a ribasso ed € 9.291,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno affidati mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) dello stesso Decreto, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo, in corso di approvazione.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per chiedere di essere invitati alla gara, gli Operatori Economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività riconducibile all'appalto;
- c) di possedere capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria adeguata alla natura e all'importo delle opere da realizzarsi comprovate ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i o in alternativa con il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG1 Classifica I.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Omegna in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito alla stessa.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli Operatori Economici interessati, singoli o associati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite P.E.C. (comune.omegna@legalmail.it) redatta secondo il modello allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità. L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico G. Rodari sito in loc. Crusinallo S.Rita".

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle:

ORE 12:00 di Lunedì 13 marzo 2017

Il sorteggio, in caso di presentazione di più di dieci richieste, sarà effettuato in seduta pubblica alle ore 09:00 del giorno giovedì 16 Marzo 2017 presso la sala riunioni della sede municipale in Via De Angeli, 109.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse.

Si precisa che rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è reso pubblico tramite l'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e sul sito dell'Osservatorio Regionale delle OOPP.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i per le finalità unicamente connesse alle procedure di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale: Ing. Roberto Polo.

Il Dirigente Servizio Tecnico Territoriale
e R.U.P.
(Ing. Roberto Polo)

