



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile n° 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323-868411 - Fax 0323-643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

**Servizio Tecnico Territoriale
UOC Lavori Pubblici – Nuove Opere**

Omegna, 29/01/2018

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLETAMENTO COPERTURA DELL' EDIFICIO SCOLASTICO "G.RODARI" SITO IN LOC. CRUSINALLO S. RITA – CUP G14D18000000004

Il Comune di Omegna intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, proporzionalità, economicità ed efficacia, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria completamento copertura dell'edificio scolastico G.Rodari sito in loc. Crusinallo S.Rita".

Col presente avviso, pertanto, si richiede agli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori Economici interessati sia per l'Amministrazione procedente.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d'interesse fosse superiore a dieci, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a dieci Operatori Economici mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica alla presenza di un Responsabile del Procedimento e di un testimone il giorno 15/02/2018 alle ore 9.00 presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico comunale sita in Via De Angeli, 109. Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero in ordine di arrivo e il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'Operatore Economico.

Qualora fossero presentate manifestazioni d'interesse inferiori a dieci, al fine di ampliare la concorrenza, la stazione appaltante si riserva di invitare Operatori Economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, che non hanno presentato manifestazione d'interesse, in numero sufficiente a raggiungere i dieci.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dar seguito all'indizione della successiva gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici interessati.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Omegna, con sede in Piazza XXIV Aprile n°18, indirizzo internet www.comune.omegna.vb.it.

Riferimenti: Servizio Tecnico Territoriale - UOC Lavori Pubblici Nuove Opere

Responsabile del Procedimento: Geom. Monica Coppa

Contatti: Sig.ra Erica Gibogini, tel. 0323/868458-435, e-mail: llpp@comune.omegna.vb.it

PEC: comune.omegna@legalmail.it

OGGETTO, LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori riguardano la manutenzione straordinaria della copertura di circa 740 mq, non interessata dall'intervento realizzato nel 2017, dell'edificio scolastico "G. Rodari" sito in loc. Crusinallo S.Rita e il progetto prevede sinteticamente:

- Rimozione del manto di copertura esistente in tegole di cemento e della relativa listellatura;
- Posa di una nuova guaina impermeabilizzante su tutta la soletta e la posa del doppio strato incrociato di listelli in legno dell'orditura secondaria e dei pannelli di isolamento termico in polistirene espanso estruso che complessivamente raggiungeranno lo spessore di 120 mm.;
- Posa del manto di copertura con lastre di lamiera zincata con nervature grecate longitudinali, composte da lamiera in acciaio zincato dello spessore di mm 0,50 protette nella faccia superiore da un rivestimento a base bituminosa dello spessore di circa mm 1,5 con funzione anticorrosiva ed insonorizzante e da una lamina in alluminio preverniciato e nella faccia inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio preverniciato;
- Posa di nuovi canali e delle finiture di lattoneria della copertura, in lamiera di alluminio naturale 10/10 oltre alla posa della linea salvavita sulla copertura.

Le lavorazioni rientrano nella categoria **OG1 Classifica I**.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC N. 6;
- b) idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività riconducibile all'oggetto del presente avviso;
- c) di possedere capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria adeguata alla natura e all'importo delle opere da realizzarsi comprovate ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i o in alternativa con il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG1 Classifica I.

IMPORTO COMPLESSIVO

Importo complessivo del progetto definitivo: € 93.914,87 di cui € 88.567,89 soggetto a ribasso ed € 5.346,98 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

In sede di redazione del progetto esecutivo potranno verificarsi lievi discostamenti dei suddetti importi, fermo restando l'importo complessivo.

PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) dello stesso Decreto, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo, in corso di approvazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli Operatori Economici potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite P.E.C. (comune.omegna@legalmail.it) redatta secondo il modello allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico allegando un documento d'identità dello stesso in corso di validità. L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria completamento copertura dell'edificio scolastico G. Rodari sito in loc. Crusinallo S.Rita".

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle:

ORE 12:00 di Lunedì 12 febbraio 2018

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse.

Si precisa che rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è reso pubblico tramite l'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e sul sito dell'Osservatorio Regionale delle OOPP.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informano gli operatori economici che il trattamento dei dati personali da essi forniti è finalizzato esclusivamente all'espletamento della presente procedura con l'utilizzo di procedure anche informatizzate. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Agli operatori economici sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Omegna.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Monica Coppa.

Il Dirigente Servizio Tecnico Territoriale
(Ing. Roberto Polo)



