



COMUNE DI OMEGNA
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)
BANDO/AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA CARROBBIO ANGOLO VIA MANFREDI

IL DIRETTORE UOC URBANISTICA

Premesso :

che, con DCC n. 7 del 9.1.2013 veniva approvato il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Omegna (nel proseguo solo Regolamento) ;

che, con DCC n. 44 del 31.5.2016 veniva approvato il programma delle alienazioni degli immobili comunali approvato, ex art. 58 del DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008;

che, con Determina Dirigenziale del 18.11.2016 veniva approvato, in esecutività alle predette DCC, il presente Bando/Avviso pubblico di vendita di bene immobile di proprietà comunale;

AVVISA

Che, il Comune di Omegna intende alienare, ai sensi del su Richiamato regolamento, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1, lettera c) del RD n. 827 del 23.5.1924 , l' immobile di proprietà comunale sito in via Carrobbio angolo Via Manfredi identificato nel Catasto Fabbricati di Omegna (nel proseguo solo Immobile) censito nel CEU di Omegna come segue:

Fg	Mapp.	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Sup. Cat. Mq	Rendita €	Piano
12	69	1	C/3	6	13 mq	14	21,48	T
		2	C/2	7	25 mq	25	46,48	T
		3	C/2	5	28 mq	25	36,15	T
		7	A/4	2	4,5 vani	91	169,66	T-1
		8	A/4	1	2,5 vani	43	80,05	1

PROCEDURA DI GARA

ASTA PUBBLICA EX ART. 6 COMMA 2 LETTERA A) DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OMEGNA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 9.1.2013 - OVVERO EX ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. 23.5.1924 N. 827.

PREZZO A BASE D'ASTA € 85.000,00 (ottantacinquemila,00)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Il PRGC vigente inquadra l'Immobile: Centro Storico.

L'immobile risale all'inizio del 1900 si trova in via Carrobbio angolo via Manfredi.

Esso presenta i caratteri tipologici e morfologici dell'edilizia di tipo popolare del Centro Storico della Città, ovvero edifici a due piani in muratura portante in pietra, con tetto a padiglione. I prospetti con fronte di affaccio sulla via Carrobbio e via Manfredi sono lineari scanditi da aperture regolari. Allo stato attuale l'immobile è costituito da un piccolo appartamento al piano terreno con accesso da via Carrobbio e da due appartamenti di piccole dimensioni al piano primo con accesso da via Manfredi. Completa la consistenza un locale al piano terra attrezzato quale ricovero di emergenza. L'edificio necessita di ristrutturazione integrale.

Il valore periziato risulta dalla relazione di stima elaborata dal Tecnico Comunale, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Per presa visione ed estrazione di copia rivolgersi al Servizio Tecnico Territoriale – UOC Urbanistica previo appuntamento telefonico (0323-868434 - 436).

La consistenza del bene è ceduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune di Omegna al momento dell'approvazione del presente avviso di Asta Pubblica, con i

relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, comprese eventuali servitù tanto apparenti che non apparenti, anche se non dichiarate, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'unità immobiliare acquisita nel suo complesso valore ed in tutte le sue parti.

Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

Il concorrente deve effettuare sopralluogo e dichiarare di avere preso conoscenza delle caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte, dovranno essere recapitate - a pena di esclusione - in PLICO debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Omegna sito in P.ZZA XXIV APRILE N. 18, 28887 OMEGNA VB

ENTRO LE ORE 13.30 DEL GIORNO 20 DICEMBRE 2016

a mano oppure a mezzo del Servizio Postale o tramite Corriere indirizzate a:

COMUNE DI OMEGNA, P.ZZA XXIV APRILE N. 18, 28887 OMEGNA (VB)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. Trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire - a pena di esclusione - l'offerta in PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo, ai recapiti telefonici, eventuale fax ed e-mail del mittente dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**NON APRIRE "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA CARROBBIO ANGOLO VIA MANFREDI "**

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

- a) Busta chiusa contenete l'offerta economica;
- b) Cauzione;
- c) Autodichiarazione corredata di copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:

Specificatamente:

a) BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

L'offerta - redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente - in bollo (€ 16,00) - deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta, per esteso e leggibile, dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

È nulla qualsiasi offerta condizionata.

b) CAUZIONE

La cauzione provvisoria pari al 5 % (cinque per cento) dell'importo a base di gara per ogni lotto [vale a dire: € 4.250,00-quattromiladuecentocinquanta,00] può essere presentata esclusivamente mediante:

- a) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Omegna;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa (con validità di almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta).

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato allegato, come sopra detto, alla documentazione di ammissione.

c) AUTODICHIARAZIONE

Autodichiarazione – utilizzando il modello predisposto dall'Ente – firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore contenete le seguenti dichiarazioni (art. 80 del D.Lgs 50/2016):

- 1) Di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) Che non esistono nei propri confronti condanne penali che comprovino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- 3) Di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 4) Di avere preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- 5) (per le sole Società o altri Enti) Indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della Società e dichiarare che la società è iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;
- 6) (per le sole Società od Enti) Che il competente organo d'amministrazione della Società od Ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;
- 7) (per coloro che rappresentano offerta per conto di altri soggetti) Allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

La presentazione di offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incompleta o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERURA DELLE OFFERTE
--

L'apertura dei plichi contenenti le offerte è fissata in seduta pubblica a partire **dalle ore 10,00 del giorno 21 DICEMBRE 2016 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale di Via De Angeli 109.**

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria viene effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di migliororia ne sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara.

Nel caso di gara deserta si procederà alla verbalizzazione e successivamente si attiveranno i disposti del Regolamento Comunale per le alienazioni.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R, se richiesto dall'Amministrazione dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'aggiudicatario provvisorio espletati tutti gli adempimenti di legge.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato al Comune di Omegna, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale se effettuato con assegno circolare potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipula del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà ad una nuova vendita dell'immobile.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, oneri fiscali e conseguenti inclusi.

Ad aggiudicazione divenuta esecutiva e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di aver provveduto ai versamenti di tutte le somme dovute, il Comune provvederà alla consegna dell'immobile.

I depositi degli offerenti NON aggiudicatari e di coloro che non saranno stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa.

ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Dirigente Responsabile del Procedimento di Gara: Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Omegna.

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni presso il Servizio Tecnico Territoriale - Urbanistica via de Angeli 109 - 28887 Omegna ;
telefono 0323 868434/436 - fax 0323 866125 - e-mail urbanistica@comune.omegna.vb.it;
nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 - lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Presso i medesimi recapiti potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo presso l'immobile oggetto di vendita all'asta.

Sul sito internet del Comune www.comune.omegna.it nella sezione Area Informativa/Bandi di Gare ed all'Albo Pretorio sono disponibili: il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara con e senza l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contatto in conformità del D.Lgs. 196/2003.

ALLEGATI

- 1) Modulo offerta
- 2) Autocertificazione

Omegna li 18.11.2016

IL DIRETTORE UOC URBANISTICA
(Arch. Massimo Bino)

1 - MODELLO DI DICHIARAZIONE -

Al Comune di Omegna
Piazza XXIV Aprile 18
28887 Omegna

Il sottoscritto (cognome -nome).....
Nato (data , cap, Luogo, Prov).....
Residente in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Codice Fiscale
TelefonoFax e-mail

☐ **In qualità di privato persona fisica**

☐ **In qualità di Legale rappresentante/procuratore speciale della seguente Società**

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

☐ **In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale del seguente Ente**

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

CHIEDE

**Di partecipare al procedimento di alienazione bandito dal Comune di Omegna :
immobile di proprietà comunale sito in via Carrobbio angolo via Manfredi**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- 1) -Di presentare offerta di acquisto dell'immobile su indicato:
 - ☐ per se stesso;
 - ☐ in nome e per conto della Società/Ente che rappresenta;
 - ☐ in nome e per conto di altra persona come da PROCURA allegata;
- 2)- Di essere in possesso dei requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) -Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica Amministrazione;

4) - Che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

5)- Di non essere dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

6) - Per le sole Società o altri Enti soggetti ad iscrizione

- Che l'impresa rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di con il numero..... in data

- Che i titolari , amministratori muniti di rappresentanza , soci accomodatari sono i seguenti :

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Sig. (cognome -nome).....

Nato (data , cap, luogo, Prov.).....

Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)

Qualifica

Sig. (cognome -nome).....

Nato (data , cap, luogo,Prov.).....

Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)

Qualifica

Sig. (cognome -nome).....

Nato (data , cap, luogo, Prov.).....

Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)

Qualifica

- Che non è fallita , ne pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione.

7-(Per le sole Società o Enti)

Che il competente organo d'Amministrazione della Società o Ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.

Informativa ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari , raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000 saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Omegna ed il Rappresentante è il Dirigente Responsabile del Procedimento indicato nel bando.

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile - non autenticare)

**LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL
SOTTOSCRITTORE, IN CORSO DI VALIDITÀ
NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER CONTO DI ALTRO SOGGETTI ALLEGARE PROCURA
PER ATTO PUBBLICO O PER SCRITTURA PRIVATA**

1- MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA -

MARCA DA BOLLO

Al Comune di Omegna
Piazza XXIV Aprile
28887 Omegna

Oggetto: Asta Pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Omegna via Carrobbio angolo via Manfredi

Il sottoscritto (cognome -nome).....
Nato (data , cap, Luogo, Prov.).....
Residente in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Codice Fiscale
TelefonoFax e-mail

☐ **In qualità di privato persona fisica**

☐ **In qualità di Legale rappresentante/procuratore speciale della seguente Società**

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via ,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

☐ **In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale del seguente Ente**

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via ,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

**DICHIARA CHE LA PROPRIA MIGLIOR OFFERTA PER L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN OMEGNA VIA CARROBBIO ANGOLO VIA MANFREDI**

AMMONTA A

€ (in cifre)

€ (in lettere)

In nome proprio, ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta, dichiara inoltre di essere ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l' offerta comporta e della loro invariabilità ovvero di avere preso conoscenza delle caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile)