



SERVIZIO SGOMBERO NEVE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE, ELENCO PREZZI E STIMA DEL SERVIZIO ARTICOLATO IN TRE LOTTI DISTINTI

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio invernale riguardante lo sgombero neve e tutto quanto occorrente per garantire la circolazione in condizioni di sicurezza, compresa la rimozione di rami caduti, e qualsivoglia intervento preventivo, programmato e di emergenza atto a rendere tutte le strade, le piazze e i parcheggi presenti sul territorio comunale oggetto dell'appalto sempre percorribili, per le stagioni invernali 2024/25 e 2025/26 relativamente all'intero territorio comunale.

L'appalto si articola in quattro lotti: uno relativo al disgelo e tre al servizio di sgombero neve (come indicato graficamente nella planimetria allegata al progetto del servizio "Tav. 1")

- Il lotto n. 2 comprende l'abitato della frazione di Agrano;
- Il lotto n. 3 comprende gli abitati posti ad est della linea di demarcazione costituita dal Canale Nigoglia, dal Torrente Strona e dal lago d'Orta. (Borca, Verta, Brughiere e Omegna est);
- Il lotto n. 4 comprende gli abitati posti ad ovest della linea di demarcazione costituita dal Canale Nigoglia, dal Torrente Strona e dal lago d'Orta (Omegna ovest, Bagnella, Cireggio, Sasso Gambello, Crusinallo, S. Fermo e Gattugno).

Il servizio sarà svolto con mezzi ed attrezzature fornite sia dal Comune che dall'Impresa aggiudicataria, secondo le specifiche indicate nei singoli lotti.

Art. 2 - Durata del contratto

Il servizio sarà espletato secondo tre lotti, distinti per aree territoriali meglio indicate dalla planimetria delle strade, dei piazzali e dei luoghi prioritari di intervento di cui alla Tavola 1 allegata al progetto del servizio, ed avrà durata biennale per tutti i lotti, ossia a partire dalla data del 22 novembre 2024 fino al 21 marzo 2025 e dal 22 novembre 2025 al 21 marzo 2026.

Art. 3 – Articolazione dei lotti e ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'Appalto, determinato da una parte fissa ed una parte a misura, per l'impegno dei mezzi d'opera e del personale, nonché per ulteriori oneri gravanti sull'impresa, indipendentemente dal verificarsi di precipitazioni nevose, è il seguente:

Lotto 2 - Neve: comprende l'abitato di Agrano:

Lotto 2 - Agrano

Parte fissa a stagione	4.440,00 €
Parte a misura a stagione	4.380,00 €
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	300,00 €
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	6.984,00 €
Totale importo a stagione	8.820,00 €
Importo soggetto a ribasso biennale	17.040,00 €
IVA 22% a stagione	1.940,40 €
TOTALE SERVIZIO BIENNALE	21.520,80 €

Lotto 3 - Neve: comprende gli abitati posti ad est della linea di demarcazione costituita dal Canale Nigolia, dal Torrente Strona e dal lago d'Orta. "Borca, Verta, Brughiere e Omegna est:

Lotto 3 - Omegna Est

Parte fissa a stagione	9.240,00 €
Parte a misura a stagione	8.900,00 €
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	500,00 €
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	13.824,00 €
Totale importo a stagione	18.140,00 €
Importo soggetto a ribasso biennale	35.280,00 €
IVA 22% a stagione	3.990,80 €
TOTALE SERVIZIO BIENNALE	44.261,60 €

Lotto 4 - Neve: comprende gli abitati posti ad ovest della linea di demarcazione costituita dal Canale Nigolia, dal Torrente Strona e dal lago d'Orta "Omegna ovest, Bagnella, Cireggio, Sasso Gambello, Crusinallo, S. Fermo e Gattugno":

Lotto 4 - Omegna ovest

Parte fissa a stagione	15.060,00 €
Parte a misura a stagione	8.900,00 €
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	500,00 €
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	10.944,00 €
Totale importo a stagione	23.960,00 €
Importo soggetto a ribasso biennale	46.920,00 €
IVA 22%	5.271,20 €
TOTALE SERVIZIO BIENNALE	58.462,40 €

Il servizio sarà svolto sia con mezzi ed attrezzature comunali concesse in comodato d'uso, sia di proprietà dell'Impresa aggiudicataria.

L'Impresa aggiudicataria del servizio riconosce che, nella determinazione dei prezzi, l'Amministrazione ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire ogni singola prestazione a perfetta regola d'arte. L'importo a base d'asta sarà soggetto all'applicazione del ribasso praticato in sede di gara, alla deduzione di eventuali penalità e dell'ammontare dei danni causati dall'Impresa aggiudicataria a manufatti e mezzi di proprietà comunale il cui onere sia già stato sostenuto dal comune.

Gli importi dei lotti sono stati determinati sulla scorta dei consuntivi delle ultime due stagioni invernali in ragione della necessità, da parte delle imprese, di fornirsi di adeguate coperture assicurative. Il valore complessivo dell'appalto per le stagionalità 2024/2025 e 2025/2026 è pari ad € 101.840,00 di cui €

2.600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un totale di 124.244,80 €

Art. 4 – Valutazioni del servizio

I suddetti servizi debbono essere espletati da personale dell'Impresa aggiudicataria, con mezzi meccanici ed attrezzature in dotazione alla stessa e ritenuti idonei dal Servizio tecnico del Comune che potrà controllare, in qualsiasi momento, il numero e tipo dei mezzi impiegati; gli automezzi e le attrezzature devono essere descritti analiticamente all'atto dell'offerta. L' Impresa aggiudicataria del servizio dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni di contratto indipendentemente dal fatto che la stessa sia affidataria di altri servizi di sgombero neve per altri enti o società.

I concorrenti dovranno dichiarare in sede di gara la proprietà e/o la disponibilità mediante nolo (i cui contratti dovranno essere presentati contestualmente alla firma del contratto come meglio specificato nel presente capitolato) dei seguenti automezzi ed attrezzature costituenti requisiti minimi di ammissibilità alla gara e necessari per una ottimale effettuazione del servizio:

lotto 2 neve "Agrano":

n. 1 mezzo leggero (ruspa) fornito dal Comune in comodato d'uso;

lotto 3 neve "Borca Verta, Brughiere, Omegna orientale":

n. 1 mezzo leggero autocarro o automezzo a trazione integrale o trattore escluso mezzo tipo Bob-cat) con 4 ruote motrici, munito di lama spartineve;

n. 1 mezzo pesante (autocarro o trattore agricolo) con 4 ruote motrici, munito di lama spartineve;

entrambi forniti dal Comune in comodato d'uso

lotto 4 "Bagnella, Omegna occidentale, Crusinallo, Cireggio, S. Fermo e Gattugno":

n. 1 mezzo leggero (autocarro o automezzo a trazione integrale o trattore escluso mezzo tipo Bob-cat) con 4 ruote motrici, munito di lama spartineve fornito dal comune in comodato d'uso;

n. 1 mezzo pesante (autocarro o trattore agricolo) con 4 ruote motrici, munito di lama spartineve compreso conducente, fornito dall'Impresa.

L' Impresa aggiudicataria individuerà un referente coordinatore del servizio il cui nominativo sarà comunicato alla Stazione Appaltante unitamente ad un recapito telefonico sempre reperibile ed in caso di indisponibilità un sostituto. Anche il personale addetto al servizio dovrà essere dotato di telefono cellulare il cui numero sarà comunicato alla Stazione Appaltante.

Le strade ed i piazzali di riferimento di ciascun lotto sono meglio descritti nella Tavola 1 allegata al progetto del servizio.

L'offerta dovrà essere espressa mediante indicazione di unico ribasso in percentuale da applicarsi all'importo calcolato a corpo per ciascun lotto, al netto degli oneri di sicurezza come specificati all'art. 3 del presente capitolato.

Qualunque sia lo stato della neve, anche nel caso di situazioni meteorologiche particolari, come il rialzo della temperatura, pioggia, gelo, che la rendano in stato di "scioglimento" o ghiacciata, le superfici da sgomberare sono quelle di cui alla Tavola 1 allegata al progetto del servizio.

È vietato l'accumulo, anche solo provvisorio, di neve sulle proprietà private e nei punti di raccolta rifiuti e nelle immediate vicinanze.

L' Impresa aggiudicataria dovrà obbligatoriamente verificare le condizioni meteorologiche e del manto stradale in modo tale da intervenire preventivamente ed autonomamente (senza alcuna chiamata), in modo da iniziare le operazioni di sgombero neve al fine che non sia compromessa la sicurezza della circolazione stradale.

Art. 5 – Servizio di sgombero neve - Norme generali

Il servizio di sgombero della neve sulle strade comunali di Omegna dovrà avere l'assoluta precedenza su tutti gli altri servizi che l'Impresa aggiudicataria vorrà prestare per conto di altri Comuni, Province ed Enti Pubblici o privati. Il servizio di sgombero neve potrà essere fatto per mezzo di lama metallica o con altro mezzo più idoneo.

La Ditta Appaltatrice dovrà, sotto la propria completa responsabilità, attenersi alle migliori regole dell'arte in considerazione della necessità di mantenere elevato il livello di servizio ed evitare il rischio di sinistri lungo le strade comunali, curando altresì che non vengano arrecati danni alla superficie viabile, alle proprietà stradali, alle proprietà private, ai mezzi in circolazione.

Il servizio di sgombero neve deve essere condotto in modo tale che tutta la neve caduta sul piano viabile sia rimossa all'esterno dello stesso così da lasciare il piano completamente sgombero, anche previo utilizzo di mezzi speciali (ad esempio frese e/o turbine).

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad iniziare le operazioni di sgombero neve su ogni strada ogniquale volta il manto nevoso avrà raggiunto l'altezza di cm 5 (cinque) di spessore sulle strade bitumate e in pietra, ed i cm 10 (dieci) sulle strade in macadam.

L'impegno contrattuale è di 24 ore al giorno per tutto il periodo compreso tra il 22 novembre e il 21 marzo di ciascun anno.

S'intende completo l'intervento su via o strada o corsie di transito di Piazzali, la passata di andata e ritorno su ogni lato della carreggiata o corsia di transito, nonché l'intervento effettuato su ogni spazio carreggiabile di ogni singolo piazzale.

Durante il servizio dovranno essere a bordo del mezzo d'opera un numero di operatori (muniti di patente) idoneo per il corretto funzionamento e svolgimento dell'attività da effettuare.

Le passate dovranno avvenire a lama abbassata nel modo più idoneo per ridurre il transito quanto più rapidamente possibile agli utenti in condizioni di sicurezza. Si prescrive inoltre che la neve dovrà essere spazzata per una larghezza pari a quella della lama od a quella massima consentita dalla carreggiata stradale, comunque non inferiore a m. 2,50 per ogni passata.

Il servizio sarà sospeso quando le condizioni di transitabilità risulteranno normali; di massima ciò avverrà quando il piano viabile sia condotto "al nero", fatto salvo il trattamento antighiaccio di cui oltre.

Per tutte le categorie di lavori, e quindi anche per quelle che non si trovano descritte nel presente Capitolato d'Oneri, per le quali non siano state prescritte speciali norme, l'impresa dovrà seguire i migliori procedimenti dettati dalla tecnica, ed attenersi agli ordini che a tale scopo impartirà la Direzione del servizio.

La Ditta Appaltatrice dovrà predisporre un servizio continuo di sorveglianza delle strade assegnate per effettuare tempestivamente di propria esclusiva iniziativa la partenza per il servizio di sgombero neve e/o contattando direttamente la Ditta appaltatrice del servizio salatura delle strade, in tutti i casi in cui le circostanze lo richiedano, o a seguito di segnalazioni da parte del personale dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio e dalla Polizia Municipale e/o dalle Forze dell'Ordine.

Ogni qualvolta si manifestino precipitazioni nevose, la Ditta appaltatrice dovrà curare l'uscita di mezzi ritenuti a suo giudizio più idonei in relazione alla quantità e qualità della neve, alle condizioni di temperatura e di vento, alla previsione di eventuali precipitazioni o di gelate, assumendosi al riguardo ogni più ampia responsabilità in merito alle scelte operate nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a. sgombero del piano viabile, dalle pertinenze, sui ponti dalle piazzole e delle aree di sosta dalla neve o da altri ostacoli;
- b. taglio, rimozione e trasporto a discarica di alberi o rami che possano costituire pericolo per la circolazione stradale a seguito di caduta dovuta a neve;

Quando il servizio sarà effettuato con lama, questa dovrà essere sostenuta dall'apposito meccanismo di sollevamento, applicata anteriormente all'autocarro, ma tenuta aderente al piano viabile; solo sui tratti di strada in masselli, lastre di pietra o macadam ed in particolari condizioni di lavoro si permetterà all'Impresa aggiudicataria di tenere la lama sollevata dal piano viabile nella misura che si riterrà necessaria.

Tutti i mezzi meccanici adibiti al servizio di sgombero della neve devono essere forniti di idonee catene

alle ruote motrici.

Qualora durante il servizio di sgombero della neve dovesse accadere un guasto meccanico tale da pregiudicare lo svolgimento del servizio, l'Impresa aggiudicataria dovrà immediatamente avvisare l'Ufficio Tecnico Comunale per comunicare con quale attrezzo o mezzo intende proseguire il lavoro, e per consentire che l'Ufficio stesso impartisca le opportune direttive per assicurare il servizio.

Art. 6 - Servizio complementare

Qualora per insufficiente larghezza della pista, l'ufficio Tecnico ritenesse necessario rimuovere i cumuli di neve formati al margine della strada onde consentire un ulteriore allargamento del piano viabile, l'Impresa aggiudicataria dovrà mettere a disposizione l'automezzo con l'attrezzo relativo per l'esecuzione di tale servizio. Il servizio complementare non ha carattere di urgenza e perciò sarà eseguito solo durante le ore diurne ed in condizioni di tempo particolarmente favorevoli per il raggiungimento di un risultato positivo.

In ogni caso l'agibilità stradale dovrà sempre essere garantita e mantenuta con periodiche passate con priorità alle arterie principali, strade ripide, incroci e curve pericolose, aree antistanti ospedale, scuole, uffici comunali, municipio, accessi a servizi pubblici, aree di mercato e a quanto indicato nella Tavola 1 allegata al progetto del servizio.

Art. 7 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria - Responsabilità dell'Impresa aggiudicataria – Clausole sociali - Spese di contratto

Il servizio appaltato deve ritenersi servizio pubblico quindi, per nessuna ragione, potrà essere sospeso o abbandonato. In caso di sospensione parziale o di abbandono, l'Amministrazione si sostituisce all'Impresa aggiudicataria del servizio per l'esecuzione d'ufficio con conseguente imputazione di maggiori spese, salvo il diritto al risarcimento dei danni e la risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva.

Al fine dello svolgimento tempestivo del servizio sgombero della neve è obbligatorio che l'Impresa Aggiudicataria preveda che, per tutta la durata dell'appalto, sia funzionante una propria sede operativa ubicata nelle Province del Verbano/Cusio/Ossola e/o di Novara, qualora questa non sia già stata istituita, posta ad una distanza che consenta di iniziare il servizio entro il tempo massimo di trenta minuti.

L'Impresa aggiudicataria del servizio è obbligata ad adottare, nell'esecuzione delle prestazioni, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette al servizio e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, assumendo ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortunio, della quale responsabilità rimane pienamente sollevata l'Amministrazione comunale ed il personale dell'Amministrazione stessa addetto alla direzione e sorveglianza; inoltre, deve provvedere alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e alle assicurazioni sociali secondo le vigenti norme.

L'Impresa aggiudicataria del servizio si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori occupati, condizioni normative ed attributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e i contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria.

Saranno altresì a carico delle Imprese Aggiudicatricie gli oneri e gli obblighi seguenti:

- 1) l'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzioni di mano d'opera in genere;
- 2) nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa Aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento per la Ditta e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto. L'Impresa aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative,

anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla natura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- 3) L'Impresa aggiudicataria è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.
Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
Non sono in ogni caso considerati subappalto le commesse date dall'Impresa ad altre per la fornitura di materiali.
- 4) In caso di inadempienza agli obblighi contributivi e al pagamento delle retribuzioni al personale, verranno applicati i commi 5 e 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.
- 5) L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo, inoltre, di fornire settimanalmente al Servizio Tecnico Territoriale del Comune il consuntivo degli interventi distinti per ogni servizio effettuato accompagnato da una sintetica relazione delle prestazioni svolte. Tale relazione dovrà indicare obbligatoriamente l'orario di svolgimento del servizio nonché le strade, o le porzioni delle stesse, ove lo stesso sia stato svolto, in particolare in caso di interventi di sgombero neve, nella giornata successiva allo svolgimento del servizio, l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare al Comune un rapporto dettagliato con l'indicazione delle vie e piazze sgomberate dalla neve, la relativa durata del servizio ed i mezzi utilizzati specificando tipo e targa del mezzo. In caso di contestazione, si procederà alla redazione in contraddittorio di apposito verbale
- 6) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, alla disoccupazione involontaria, all'invalidità e alla vecchiaia, contro la tubercolosi e l'osservanza di tutte le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto.
- 7) Sono pure a totale carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese di contratto e sua registrazione, copia di atti ed altre dipendenti dal contratto stesso, senza diritto di rivalsa.
- 8) Gli automezzi dovranno essere muniti delle segnalazioni regolamentari, secondo le disposizioni del codice della strada. Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi del servizio in argomento.
- 9) L'Impresa aggiudicataria si rende disponibile, su specifica richiesta dell'Amministrazione, ed acconsente a dotare i propri mezzi di dispositivi di localizzazione degli stessi (gps), forniti direttamente dall'Amministrazione comunale o da Ditta incaricata, durante il servizio.

Tutti gli automezzi messi a disposizione dall'Impresa aggiudicataria, dotati di lama o vomero e fresa (macchine operatrici) addetti al servizio, dovranno essere dotati delle autorizzazioni ed omologazioni previste dalla vigente legislazione.

Per quanto riguarda le omologazioni previste per legge, l'Impresa aggiudicataria del servizio, dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuare immediatamente il collaudo richiesto e l'aggiornamento della carta di circolazione, che dovrà essere depositata in copia presso gli uffici comunali all'atto della sottoscrizione del contratto. All'atto della sottoscrizione del contratto di appalto l'Impresa aggiudicataria del servizio dovrà, altresì, dare piena prova mediante documenti idonei della proprietà o del nolo dei mezzi dichiarati e necessari per l'espletamento del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione.

Art. 8 – Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi del comma 1 dell'art.119, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle presta-

zioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 119 del D.lgs 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di lavori possono affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del D.lgs 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

L'appaltatore che intende avvalersi del subappalto o del cottimo deve presentare all'amministrazione apposita istanza con allegato il contratto condizionato di subappalto o di cottimo e la dichiarazione del subappaltatore/cottimista attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del D.lgs 36/2023 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 100 e 103 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs 36/2023 in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (Modello 2 DGUE Parte II Sezione "D") di volersi o meno avvalere del subappalto con l'indicazione dei servizi o parte dei servizi che il concorrente intende subappaltare. In caso di mancata dichiarazione la stazione appaltante non autorizzerà l'affidamento in subappalto o in cottimo. Verrà autorizzato il subappalto solo per la quota parte dell'importo complessivo del contratto ammessa dalla normativa, ed a quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante non corrisponde direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti l'importo delle prestazioni dagli stessi eseguiti, fatto salvo il comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 9 - Penalità

Ove l'Impresa Aggiudicataria, al verificarsi delle condizioni previste dagli artt. 5, 6, 7 e 8, malgrado avvisata e sollecitata dal personale addetto dell'Ufficio Tecnico, non provveda prontamente ad iniziare il servizio di sgombero neve, si da pregiudicare il pronto ripristino della circolazione lungo le strade, indipendentemente dalle responsabilità derivanti da eventuali incidenti a persone e cose, l'Amministrazione ha facoltà di sostituirsi all'Impresa aggiudicataria, senza che occorra notifica od altra formalità. In tal caso, le maggiori spese sostenute verranno addebitate alla Ditta inadempiente.

Inoltre, è facoltà dell'Amministrazione Comunale di applicare a carico della stessa una penalità variabile fra € 100,00 e € 500,00 da determinarsi di volta in volta, previa notifica ed eventuali discolpe da parte dell'Impresa aggiudicataria.

Art. 10 - Modo di contabilizzazione dei servizi

Controllo del servizio e delle lavorazioni eseguite – Contabilità

Tutti gli elementi necessari per stabilire l'avere dell'impresa dovranno essere desunti in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico comunale.

PRESTAZIONI A CORPO

L'importo forfetario, così come indicato per ciascun lotto, per l'ammortamento dei macchinari e la reperibilità, verrà corrisposto in due rate:

40% entro il 31 dicembre di ogni anno (2024/2025)

60% a saldo entro il 28 febbraio di ogni anno (2025/2026).

PRESTAZIONI A MISURA

L'appaltatore è tenuto a compilare la distinta dei servizi prestati, da redigersi in modo chiaro e leggibile entro una settimana dal servizio eseguito.

Nel caso in cui le distinte non verranno presentate secondo il tempo sopra definito (una settimana) non si garantirà il pagamento e la liquidazione, nei tempi minimi consentiti, previo accertamento della regolarità presso gli enti previdenziali e assicurativi.

Nel caso in cui le distinte non verranno compilate dovutamente, a discrezione dell'Ufficio tecnico e senza nessuna pretesa da parte dell'affidatario, i lavori eseguiti verranno contabilizzati e liquidati secondo le valutazioni discrezionali dell'Ufficio tecnico e senza che la ditta possa accampare osservazioni.

Nel corso della stagione invernale, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento di un acconto che verrà calcolato sulla base degli interventi effettuati al 31 gennaio.

L'emissione del certificato di pagamento è subordinata alla verifica della regolarità contributiva.

I servizi di cui sopra saranno contabilizzati e successivamente liquidati a corpo, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla presentazione delle fatture.

Art. 11 Cauzioni e garanzie

Si applicano le disposizioni della normativa statale in materia e, in particolare, degli articoli 53,106 e 117 nonché le riduzioni previste ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.lgs.36/2023.

Ai sensi del d.lgs 36/2023, art. 106, il concorrente sarà obbligato a costituire una cauzione provvisoria pari al 2% del valore del contratto.

L'aggiudicatario del servizio ai sensi dell'art. 117 del D.lgs.36/2023, per la sottoscrizione del contratto deve costituire:

- una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.106 del D.lgs.36/2023. La garanzia definitiva sarà eguale al 10% dell'importo di appalto stipulato in contratto (IVA esclusa). In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- Una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. La somma assicurata è stabilita in euro 160.200,80 pari all'importo a base d'asta (massimale per Responsabilità Civile verso Terzi pari ad un minimo di 1.500.000,00). Nel caso di contratto pluriennale, la fideiussione si ridurrà con riferimento a ciascuna annualità di contratto decorsa, a seguito della chiusura della relativa contabilità ed a fronte di specifica comunicazione di svincolo rilasciata di volta in volta dalla Stazione Appaltante.
- Garanzia rata a saldo ai sensi dell'art.117 comma 9 del D.lgs.36/2023, in forma di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai fini del pagamento della rata di saldo. Il tasso d'interesse è applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs36/2023.

La mancata costituzione determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria.

La garanzia definitiva viene prestata a garanzia, a prima richiesta e senza eccezioni, dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno.

GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e come previsto nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.

GARANZIA DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare alla Stazione Appaltante una cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

POLIZZA ASSICURATIVA RESPONSABILITA' CIVILE:

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Art. 12 - Revisione prezzi

È ammessa la revisione prezzi di contratto ai sensi dell'art 60 del D.lgs36/2023.

La revisione prezzi si applica nel caso in cui si determini una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si fa riferimento agli indici sintetici ISTAT come previsto dall'art. 60 del D.lgs 36/2023 nonché all'aggiornamento degli indici delle retribuzioni contrattuali orarie. Si precisa che la revisione prezzi si applica a partire dall'anno successivo alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'appaltatore. Per le annualità successive alla data dell'offerta si fa riferimento all'indice ISTAT definitivo del mese di giugno. Tale variazione si applica ai prezzi, delle opere compiute, di contratto eseguite a decorrere dalla data di pubblicazione dell'indice ISTAT di cui sopra.

Ai fini della revisione prezzi in aumento l'appaltatore deve presentare istanza all'amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'indice definitivo di giugno da parte di ISTAT pena l'inammissibilità.

Art. 13 - Danni a terzi, responsabilità civili e penali, definizione delle controversie

L'Appaltatore sarà considerato responsabile dei danni che per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecati alle persone e alle cose, sia del Comune che di terzi, nonché per interruzione del traffico derivante da intemperatività e manchevolezza dell'effettuazione del servizio, rimanendo sollevata l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità ed onere.

L'Appaltatore è pertanto obbligato a dotarsi di apposita polizza contro tutti i rischi comprensiva di R.C.T. con primaria Compagnia, per l'importo non inferiore all'importo contrattuale per tutta la durata del contratto. Detta polizza dovrà essere esibita in copia all'Amministrazione e avere validità pari alla durata del contratto.

Ad inizio e fine stagione invernale, gli uffici comunali preposti, alla presenza dell'Impresa appaltatrice, verificherà l'integrità e la funzionalità dei mezzi comunali dati in dotazione. I danni eventualmente arrecati alle proprietà comunali ed individuati dagli uffici comunali preposti e, se necessario, quantificati dall'Ufficio Tecnico Comunale, saranno riparati dalla Ditta Appaltatrice, a proprie spese, entro il 31 maggio della stagione invernale in corso, oppure, dall'Amministrazione Comunale, nel qual caso l'importo sarà dedotto dallo stato finale dei lavori.

Art. 14 Effetto obbligatorio del contratto

Anche in pendenza della stipulazione del contratto o della sua approvazione, a norma di legge, l'Impresa aggiudicataria del servizio resterà vincolata dal momento in cui, con l'atto di aggiudicazione, viene accettata la sua offerta.

Art. 15 Incarichi personale della Stazione Appaltante

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Impresa aggiudicataria, in relazione al triennio antecedente la stipula della presente scrittura privata, attesta, per quanto a propria conoscenza, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Omegna.

Art. 16 Codice di comportamento

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 17 Tracciabilità e trasparenza

In relazione a quanto disposto dall'art. 3, comma 7, Legge 136/2010, l'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Si da atto che la stessa ha comunicato i dati identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, come da documentazione in atti. In particolare, è fatto obbligo all'Aggiudicataria di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti eventualmente stipulandi per l'esecuzione dei servizi affidati, il nome del sub-contraente, l'importo e l'oggetto del contratto, il quale dovrà contenere, a pena di nullità assoluta, la dichiarazione del sub-contraente di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55 e l'impegno del contraente ad assumere tutti gli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010.

Art. 18 Obblighi dell'impresa in materia di sicurezza

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute ed assistenza dei lavoratori.

Art. 19 Normativa di rinvio

Per quanto non particolarmente e diversamente stabilito, si farà riferimento e si intenderanno applicabili le disposizioni di leggi, regolamenti e capitolati che disciplinano gli appalti di opere e provviste per conto dello Stato e delle Pubbliche Amministrazioni.

Art. 20 Responsabilità

L'Impresa aggiudicataria" sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente appalto e dai relativi documenti di progetto, a sopportarne le spese, nonché a sottostare alle penalità ivi previste.

Art. 21 Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio in Omegna presso l'Ufficio Tecnico in Via De Angeli n. 109.

Art. 22 Controversie ed Arbitrato

Tutte le controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria ordinaria, con esclusione di qualunque forma di arbitrato.

Le domande e i reclami dell'appaltatore devono essere regolarmente presentate per iscritto al Direttore dell'esecuzione ed iscritti nei documenti contabili, nei modi e nei termini stabiliti.

In assenza di tale prassi, le domande e reclami dell'appaltatore non saranno presi in considerazione.

Qualora le contestazioni riguardino fatti, il Direttore dell'esecuzione redige un processo verbale delle circostanze contestate che deve essere firmato dallo stesso e dall'appaltatore, o, questi non presentandosi, da due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale viene notificata all'appaltatore per eventuali osservazioni da presentarsi al Direttore del Servizio nel termine di giorni quindici.

Nel caso che entro questo termine l'Appaltatore non presenti osservazioni, le risultanze del verbale si intendono da esso accettate.

Il verbale, firmato dall'Appaltatore, o ad esso notificato, come specificato nel comma precedente, e le eventuali osservazioni, sono quindi inviate all'Amministrazione.

In tutti i casi il Direttore dell'esecuzione trasmetterà domande, reclami o verbali all'Amministrazione formulando ragionate proposte per appianare le divergenze. Le decisioni definitive dell'Amministrazione saranno comunicate con un ordine di servizio all'Appaltatore entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento degli atti inviati dal Direttore del Servizio.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto o in relazione allo stesso, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 211 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici, saranno risolte mediante arbitrato amministrato dalla Camera arbitrale presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo gli articoli 213 e 214 del Codice.

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione del servizio, sia al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, vengono deferite al giudice del Tribunale di Verbania.

Art. 22 – Allegati

- A Relazione tecnico illustrativa ed elenco prezzi;
- B Analisi prezzi e quadro economico di spesa;
- C Capitolato d'appalto;
- D Tav. 1 – planimetria;

Art. 23 – Figure coinvolte

- Il responsabile del servizio Manutenzioni/Ambiente è la Dott.sa GATTI Daniela;
- Il responsabile del procedimento è la Dott.sa GATTI Daniela;
- Il direttore dell'esecuzione è il Geom. FACCIOTTI Alessandra;
- I responsabili della vigilanza del servizio sgombero neve sono identificati nel personale nominato per ogni stagione invernale facente parte sia del Servizio tecnico sia del Servizio della Polizia Locale.

Ottobre 2024

IL RUP
RESPONSABILE SERVIZIO AMBIENTE/MANUTENZIONI
(Dott.ssa Daniela Gatti)