



Servizio Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 9 del 20/01/2017

Oggetto:

Riqualificazione edificio comunale ex sede Giudice di Pace e trasformazione in Commissariato di Polizia - CUP G19G16000210004 - Aggiudicazione definitiva art. 32 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 all'Impresa Gea Soluzione Srl di Verbania - CIG 6900452122 - (€ 29.314,87 + IVA 10%)

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO

Premesso

che l'edificio comunale ex sede del Giudice di Pace verrà adibito a sede del Commissariato della Polizia di Stato;

che per adeguare l'edificio a questa nuova funzione, occorre eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria che consentono di riqualificare l'immobile;

che con Determinazione DSTT in data 24 novembre 2016, rettificata in data 07/12/2016 è stato individuato, per la realizzazione dell'intervento il RUP nella persona del sottoscritto Dirigente servizio Tecnico Territoriale – Ing. Roberto Polo – stabilendo con medesima determinazione di conferire incarico professionale all'Arch. Alessandro Ciapponi dello studio ARCHIstudio di Verbania per la progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, verifiche e collaudi, ottenimento certificato di qualificazione energetica e aggiornamento catastale dello stesso.

che con Determinazione DSTT in data 07/12/2016 è stato conferito incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Pietro Valditara con studio a Stresa (VB) in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

che il progetto esecutivo redatto dall' arch. Alessandro Ciapponi dello studio ARCHIstudio di Verbania nel mese di dicembre 2016 prevede in sintesi:

- Sistemazione e ripristino delle parti esistenti ammalorate;
- Modifiche interne per adeguamento dei locali alle specifiche esigenze del fruitore;
- Realizzazione di opere esterne finalizzate alla protezione dell'edificio (relativamente alla specifica funzione cui sarà destinata), nonché alla formazione di parcheggio pertinenziale

che essendo l'intervento di importo inferiore a € 100.000,00, non è stato oggetto di programmazione triennale delle opere pubbliche;

che all'intervento è stato attribuito il CUP G19G16000210004;

che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale Ing. Roberto Polo;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 28/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Riqualificazione dell'edificio comunale "ex sede del Giudice di pace" e la trasformazione in sede del Commissariato della Polizia di Stato - CUP G19G16000210004" - 1° lotto di € 80.000,00 di cui al verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 Dlgs n. 50/2016, in data 24 novembre 2016;

che con Determinazione D.S.T.T. n. 869 in data 07.12.2016 di approvazione del progetto esecutivo "Riqualificazione dell'edificio comunale "ex sede del Giudice di pace" e la trasformazione in sede del Commissariato della Polizia di Stato - CUP G19G16000210004" - 1° Lotto di € 80.000,00, redatto dall'Arch. Ciapponi di Verbania e per la parte relativa al coordinamento della sicurezza dal Geom. Valditara di Stresa, di cui al verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 07.12.2016;

che con Determinazione a contrarre DSTT n. 809 del 09.12.2016 si è stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al progetto suindicato mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo decreto, e, nell'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa ed al fine di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, previa acquisizione di offerte economiche da parte di Operatori Economici qualificati individuati dal RUP;

che all'appalto è stato attribuito il seguente **CIG: 6900452122** acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, per la gestione delle operazioni di gara sul portale AVCPASS e la verifica dei requisiti;

che con Lettera di invito prot. n. 25481/2016 in data 19.12.2016 inviata agli indirizzi pec a n. 8 (otto) Operatori Economici, chiedendo agli stessi di formulare la migliore offerta di ribasso sull'importo a base di gara di € 38.034,58 di cui € 36.714,58 soggetti a ribasso e € 1.320,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che, esaminate le offerte pervenute, con determinazione DSTT n. 900 del 27.12.2016 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in questione all'Impresa Gea Soluzioni Srl Verbania, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 23,75% sull'importo posto a base di gara di € 36.714,58, di € 27.994,87 cui vanno aggiunti € 1.320,00 di oneri per la sicurezza, e quindi per l'importo complessivo netto di € 29.314,87 oltre l'IVA;

Tutto ciò premesso;

Visto il Verbale di verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 D.lgs n. 50/2016, in data 09.01.2017 a firma del RUP - il Dirigente Servizio Tecnico Territoriale Ing. Roberto Polo - in capo all'Impresa risultata aggiudicataria dei lavori;

Richiamato il D.lgs n. 50/2016;

Visto inoltre:

- il CIG assegnato alla fornitura dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici: 6900452122

- che verrà acquisita l'attestazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Decreto Sindacale n. 18 del 04.08.2016 di assegnazione funzioni dirigenziali;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il P.E.G., Piano Esecutivo di Gestione, approvato con deliberazione G.C. n. 63 del 20/06/2016 ;

DETERMINA

1) di approvare il verbale di verifica dei requisiti artt. 80 e 83 D.lgs n. 50/2016 a firma del RUP in data 09.01.2017 e di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell' art. 32 comma 5 D.lgs n. 50/2016 mediante affidamento diretto di cui art. 36 comma 2 lettera a) dello stesso decreto, i lavori di "Riqualificazione edificio comunale ex sede del Giudice di Pace e trasformazione in sede del Commissariato di Polizia - CUP G19G16000210004 " CIG 69004521122 – all'Impresa:

- **Gea Soluzioni Srl** con sede in Via alla cartiera, n. 27 – 28923 Verbania – p. IVA 02172940039 – Iscritta CCIAA Verbania al n. 02172940039 – Rea n. VB_197033

per l'importo, al netto del ribasso del 23,75 % calcolato sull'importo a base d'appalto di € 36.714,58, di € 27.994,87 cui vanno aggiunti € 1.320,00 di oneri per la sicurezza, e quindi per complessivi € 29.314,87 + IVA 10% € 2.931,49 = complessive € 32.246,36;

2) di dare atto che la spesa di complessive € 32.246,36 è stata prevista a bilancio 2016_2018 e impegnata con Determinazione DSTT n. 869 del 07.12.2016 come segue: Codice Meccanografico 03.02.2.202 Voce/Cap/Art 8730/4/1;

3) di comunicare l'aggiudicazione definitiva agli altri offerenti, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.lgs n. 50/2016;

4) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio SERVIZIO
TECNICO

Ing. Roberto POLO



