



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 245 del 05/05/2017

Attestato copertura finanziaria allegato [X]

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico in Fraz. Crusinallo Loc. S.Rita "G.Rodari" - CUP G14H16000560004. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 preceduta da indagine di mercato - Approvazione verbale requisiti ex artt. 80 e 83 D.lgs n. 50/2016 e aggiudicazione definitiva all'Impresa AL.MA Costruzioni Edili Srl con sede in Legnano (MI) - CIG 7023972D0C (€ 103.474,14 oltre IVA 22% € 22.764,32 = € 126.238,49)

Il Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale

Premesso

che la Scuola "G. Rodari" ubicata nella frazione di Crusinallo, che ospita al piano primo le scuole primarie mentre al piano terra le scuole secondarie di primo grado, è un edificio la cui costruzione risale agli anni settanta (1975) realizzato con strutture verticali in c.a. con "getto a vista" e con una copertura con struttura in latero-cemento a vista sui locali del primo piano, con manto in tegole di cemento;

che pur avendo eseguito nel corso degli anni, numerosi interventi di manutenzione dell'edificio scolastico, che si presenta comunque in buono stato di conservazione, l'intervento più urgente e necessario riguarda la copertura, che risulta deteriorata date le evidenti tracce di infiltrazione di acqua nelle aule e priva di coibentazione considerato che la lana di roccia presente nella struttura del tetto è sciolta verso la parte bassa delle falde dello stesso;

che l'Amministrazione Comunale, ha pertanto previsto nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 ed Elenco Annuale 2016, fra gli altri, l'intervento denominato "Manutenzioni straordinarie edificio scolastico S.Rita" per un importo di € 200.000,00, da finanziarsi interamente attraverso la contrazione di un prestito a condizioni ordinarie con la CDP spa Roma;

che all'intervento è stato attribuito il CUP G14H16000560004;

che, volendo affidare, in funzione dei fondi a disposizione a Bilancio 2016/2018, i lavori di manutenzione straordinaria di una parte della copertura, quella maggiormente ammalorata, con contestuale riqualificazione energetica della stessa, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 dell'08/08/2016, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Progettista Arch. Massimo Bino con la collaborazione dell'Arch. Marco Cavagna dipendenti in servizio presso il Servizio Tecnico Territoriale, per un importo complessivo risultante dal quadro economico pari a € 200.000,00;

che lo Studio di Fattibilità ha per oggetto i lavori di "Manutenzione straordinaria edificio scolastico sito in Crusinallo Loc. S. Rita "Rodari", a cui è stato attribuito il CUP G14H16000560004" ed è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con Verbale in data 26/07/2016;

che, accertata la carenza in organico di figure professionali atte a svolgere l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, l'attività di coordinamento per la sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva e la direzione lavori, misura e contabilità e la redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in questione, con Determinazione a contrarre n. 468 del 12/08/2016 si è stabilito di affidare il servizio a professionista esterno, previa acquisizione di cinque offerte economiche formulate da Operatori Economici in possesso dei requisiti prescritti, invitati mediante lettera;

che, in esito alla consultazione suddetta, con Determinazione DSTT n. 548 del 19.09.2016 è stata approvata la proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico Professionista Arch. Luca Frigerio con studio in Verbania dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, l'attività di coordinamento per la sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva, e la direzione lavori, misura e contabilità e la redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento, aggiudicazione divenuta esecutiva a seguito della verifica dei requisiti di legge con Determinazione DSTT n. 666 del 25.10.2016, a seguito della quale è stata stipulata con il medesimo la scrittura privata Rep. n. 13/2016 del 07 Novembre 2016;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 07 Novembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto "Manutenzione straordinaria Edificio scolastico in località Crusinallo S.Rita G.Rodari – CUP G14H16000560004" dell'importo di complessivi € 200.000,00, già verificato in data 04 Novembre 2016 dal RUP, in contraddittorio con il progettista;

che al finanziamento di € 200.000,00 si farà fronte mediante assunzione di mutuo con la Cassa DDPP SpA Roma, contratto a condizioni ordinarie alla pos. n. 603135700 per € 177.794,33, e per la differenza di € 22.205,67 ad apposito codice meccanografico 04022 rispettivamente Voce/Cap/Art. 7230/2/1 e 7230/2/2 del Bilancio 2017_2019;

che con Determinazione DSTT n. 74 del 24.02.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, previo verbale di verifica e validazione in data 16/02/2017 sottoscritto dal RUP in contraddittorio con il progettista;

che il progetto esecutivo prevede, in sintesi il rifacimento della copertura dell'ala principale del complesso edilizio oltre a due parti delle ali secondarie in considerazione della continuità della sagoma della copertura per un totale di 1.236,00 mq. di superficie, mediante sostituzione del manto e la posa di un isolamento termico della soletta di copertura in base alle normative vigenti, nonché la posa della linea vita sulla copertura (art. 15 L.R. 20/2009 – D.P.R. 23/05/2016 n°6/R).

che per l'affidamento dei lavori, con determinazione DSTT n. 67 del 23.02.2017 è stata promossa indagine di mercato approvando avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) D.lgs n. 50/2016 fra almeno dieci operatori economici risultanti dalla estrazione a sorte fra le domande pervenute in risposta all'avviso medesimo;

che a seguito della suddetta indagine, di cui al verbale in data 16.03.2017, tra le 197 manifestazioni d'interesse pervenute nei termini, sono stati individuati mediante sorteggio pubblico, n. 15 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, verbale non reso pubblico ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

che, pertanto, si è dato avvio alla procedura e con Determinazione D.S.T.T n. 143 in data 29.03.2017 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in questione, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" di cui all'art. 95 c. 4 lettera a) D.lgs n. 50/2016, – appalto a corpo –, fatta salva la verifica di congruità dei delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 6 "offerte anormalmente basse" dello stesso decreto. Si stabiliva inoltre di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) D.lgs n. 50/2016 e come stabilito all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo;

che all'appalto è stato attribuito il seguente **CIG: 7023972D0C** acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, per la gestione delle operazione di gara sul portale AVCPASS e la verifica dei requisiti;

che l'importo a base di gara é il seguente, e la gara ha avuto il seguente svolgimento:

Importo a base di gara:	€ 149.862.61 così suddiviso:
IMPORTO LAVORI:	€ 140.571,04 (soggetto a ribasso)
IMPORTO oneri generali per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.591,57 (non soggetto a ribasso)
IMPORTO oneri speciali per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.700,00 (non soggetto a ribasso).-

- indizione gara, invio lettera di invito: Mercoledì 29 Marzo 2017
- termine ricezione offerte: ore 12:00 di Mercoledì 12 Aprile 2017
- apertura buste: Giovedì 13 Aprile 2017 a partire dalle ore 10,00

che con Determinazione DSTT n. 202 del 14.04.2017 é stato approvato il Verbale di gara in data 13 aprile 2017 della procedura aperta in oggetto, a firma del Presidente della Commissione del seggio di gara e RUP Ing. Roberto Polo, Dirigente Servizio Tecnico Territoriale, e dei due testimoni arch. Marco Lavagna e sig.ra Maria Grazia Coppa, in qualità di verbalizzante, dal quale si rileva che la migliore offerente è risultata l'Impresa AL.MA Costruzioni edili Srl con sede in Legnano (MI). per l'importo, al netto del ribasso offerto del 33,00% sull'importo posto a base di gara di € 140.571,04, di € 94.182,60 cui vanno aggiunti € 6.591,57 di oneri per la sicurezza generale e € 2.700,00 di oneri per la sicurezza speciale, e quindi per l'importo complessivo netto di € 103.474,17 oltre l'IVA;

che con medesima determinazione dirigenziale è stata approvata la proposta di aggiudicazione all'Impresa medesima, rimandando l'aggiudicazione definitiva ad avvenute verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs n. 50/2016;

Tutto ciò premesso;

Visto il Verbale di Verifica dei requisiti in data 28 Aprile 2017, a firma del Dirigente Servizio Tecnico Territoriale e RUP Ing. Roberto Polo;

Richiamato il D.lgs n. 50/2016, art. 32 comma 5;

Il sottoscritto, nella sua qualità anche di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui trattasi, alla luce di quanto sopra esposto,

Ritenuto di aggiudicare i "Lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico in Fraz. Crusinallo Loc. S.Rita "G.Rodari" – CUP G14H16000560004 " all'Impresa AL.MA. Costruzioni edili Srl di Legnano (MI)

Visto inoltre:

- il CIG assegnato alla fornitura dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici: 7023972D0C;
- il DURC valido, attestante la regolarità dei requisiti di legge necessari per l'aggiudicazione della fornitura/prestazione del servizio;
- che verrà acquisita l'attestazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010;
- il D.Lgs. 267/00;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 18 del 04/08/2015;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2017/2019, approvato con Deliberazione C.C. n. 19 del 20/02/2017;

Visto il P.E.G. 2017/2019 - Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione G.C. n. 35 del 22/02/2017;

DETERMINA

- 1) di approvare il "Verbale di verifica requisiti " predisposto il 28 aprile 2017 dal sottoscritto Dirigente Servizio Tecnico Territoriale e RUP Ing. Roberto Polo relativo all'aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico in Fraz. Crusinallo Loc. S.Rita "G.Rodari" – CUP G14H16000560004 - CIG 7023972D0C", in capo all'Impresa AL.MA.Costruzioni edili Srl con sede in Legnano (MI);
- 2) di approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'importo, al netto del ribasso del 33,00%, calcolato sull'importo posto a base di gara di € 140.571,04, di € 94.182,60 cui vanno aggiunti € 6.591,57 di oneri per la sicurezza generale e € 2.700,00 di oneri per la sicurezza speciale, e quindi per l'importo complessivo netto di € 103.474,17 oltre l'IVA 22% € 22.764,32 = € 126.238,49, all'Impresa:

AL.MA. Costruzioni Edili Srl
Sede in Via San Domenico, n. 6 – 20025 Legnano (MI)
Cod. fisc. e P.IVA 04601730965

- 3) di impegnare la relativa spesa complessiva di € 126.238,49 imputandola come sottoriportato:

Soggetto	Importo €	Codice Meccanografico	Voce/Cap/Art.		
AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL	126.238,49	04022	7230	2	1

- 4) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2017;
- 5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: 7023972D0C che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.
- 6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8) di comunicare l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.lgs n. 50/2016;
- 9) di dare atti che l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto determina lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti partecipanti, ad eccezione dell'impresa aggiudicataria, la cui cauzione sarà svincolata in sede di stipula del contratto d'appalto;
- 10) di inoltrare il presente atto all'Ufficio Contratti per la stipula con l'Impresa risultata aggiudicataria AL.MA. Costruzioni edili Srl di Legnano (MI) del relativo contratto d'appalto di cui all'art. 32 comma 4 D.lgs n. 50/2016.
- 11) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale

Ing. Roberto POLO



