



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 1294 del 02/12/2019

Copia

Attestato copertura finanziaria allegato []

Oggetto:

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Recupero dell'edificio di proprietà comunale situato in Via Carrobbio da adibire a nuova sede museale - Azione 1- Progetto Omegna La Città della Creatività - Bando Emblematici maggiori VCO 2019 di Fondazione Cariplo CUP G15C19000050002" Importo quadro economico € 627.081,76 - Importo a base di gara € 313.450,00 - Approvazione lettera di invito e documentazione di gara mediante Procedura Negoziata CIG: 81203894FD.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale**Premesso :**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 25/02/2019, a seguito di verbale di verifica sottoscritto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Omegna La Città della creatività", per un importo pari a € 1.200.000,00, redatto dal professionista incaricato Arch. Fabrizio Bianchetti dello Studio Bianchetti Architettura S.A. di Omegna;

- che detto progetto è stato presentato dal Comune di Omegna, in partenariato con la Parrocchia Sant'Ambrogio, a Fondazione Cariplo nell'ambito del Bando Emblematici maggiori VCO 2019, ed ha ottenuto un finanziamento pari a € 1.000.000,00 a fronte di un costo complessivo di € 1.501.824,50 per la realizzazione di 5 azioni: 1 - MUSEO RODARI, 2 - IL PARCO LINEARE, COLLEGAMENTI ACCESSIBILI - AMPLIAMENTO DELLA PASSERELLA SUL CANALE NIGOGLIA, 3 - IL PERCORSO ARTISTICO, 4 - RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' MINORE, 5 - RESTAURO COLLEGIATA SANT'AMBROGIO;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 04/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, redatto dal professionista incaricato Arch. Fabrizio Bianchetti dello Studio Bianchetti Architettura S.A. di Omegna, dei lavori di "Recupero dell'edificio di proprietà comunale situato in Via Carrobbio da adibire a nuova sede museale - Azione 1 Museo Rodari - Progetto Omegna La Città della Creatività - Bando emblematici maggiori VCO 2019 di Fondazione Cariplo - CUP G15C19000050002 per un importo di quadro economico di € 627.081,76 di cui € 313.450,00 di lavori e oneri della sicurezza e € 313.631,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che detto intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019 per un importo pari a € 627.081,76 finanziato per € 185.622,16 da Fondazione Cariplo nell'ambito del Bando Emblematici maggiori VCO 2019 e per € 441.459,60 con mutuo Cassa DDPP a condizioni ordinaria Pos.n. 6058526;

- che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - è il sottoscritto Ing. Roberto Polo, Dirigente Servizio Tecnico Territoriale;

- che il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è l'Ing. Giovanni Zeno della Coop. PC4 a.r.l. di Verbania, incaricato con Determina D.S.T.T. n. 865 del 14/08/2019 e relativo disciplinare di incarico;

- che la relazione geologica è a firma del Dr. Geologo Fulvio Epifani di Arona (NO), incaricato con Determina D.S.T.T. n. 973 del 19/09/2019 e scambio di corrispondenza nel formato commerciale;

- che al progetto è stato attribuito il CUP: G15C19000050002;

- che il progetto definitivo – esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con verbale sottoscritto dal R.U.P. in data 04/10/2019, in atti del Servizio Tecnico Territoriale;

- che la spesa per la realizzazione dell'intervento pari a € 627.081,76 è impegnata a Bilancio di Previsione 2019/2021 alla Voce/Cap/Art. 7530/10/1 per € 185.622,16 impegni n. 875/883/927/1086- 2019 e per € 441.459,60 alla Voce/Cap/Art 7530/10/2 impegno n. 1087/2019 Codice Meccanografico 05.02.2;

Tutto ciò premesso;

Dato atto che l'importo a base di gara è il seguente:

Importo a base di gara:	€ 313.450,00 così suddiviso:
IMPORTO LAVORI:	€ 300.000,00 (soggetto a ribasso)
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetto a ribasso	€ 13.450,00 (non soggetto a ribasso).-

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 è sospeso fino al 31/12/2020, pertanto il Comune di Omegna procede direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori anche di importo superiore a 150.000 euro, senza ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Provincia alla quale il comune ha aderito con apposita convenzione;

Considerato altresì che l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha imposto, a partire, dal 18/10/2018 l'obbligo di effettuare lo scambio di informazioni e di comunicazioni nell'ambito di procedure di cui al Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'utilizzo di mezzi di comunicazioni elettronici e, a tale scopo, il Comune di Omegna si avvale della piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia s.p.a.;

Visto:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o

determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 36, comma 2 lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, il quale prevede che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, si proceda mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto quindi di utilizzare l'elenco fornitori telematico di operatori economici qualificati per il Comune di Omegna sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia s.p.a., piattaforma utilizzata da questo Ente per la gestione delle procedure di gara;

Dato atto:

- che verrà rispettato il principio della rotazione tra operatori economici previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- che i 10 operatori economici verranno scelti dal R.U.P., avendo verificato la loro competenza e la presenza dei requisiti tecnici adeguati al lavoro da affidare;
- lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Ritenuto pertanto doveroso, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, indire gara di appalto a procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso essendo definiti tutti gli aspetti progettuali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2019 di adozione del Piano di prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità triennio 2019-2021.

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 18/12/2015 di approvazione formale dello schema del Patto di Integrità.

Ritenuto quindi di affidare i lavori in questione attraverso:

Sistema di gara: Procedura Negoziata - appalto a corpo, con il seguente criterio di aggiudicazione: "Minor Prezzo" di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso, per i contratti da stipulare A CORPO con applicazione dell'Art. 97 "Offerte anormalmente basse" dello stesso D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fatti salvi i commi 3-bis e 8 dello stesso articolo; il Contratto verrà stipulato "A CORPO" ai sensi dell'articolo 3, lettera d) e 59 comma 5-bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e come stabilito all'art. 1.2 del Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo;

Attribuito all'appalto il seguente CIG: 81203894FD, acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, attraverso il quale saranno gestite le operazioni di gara sul portale AVCPASS per la verifica dei requisiti.

Considerato che la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n° 50/2016 "Fasi delle procedure di affidamento", e dell' art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazione a contrarre e relative procedure";

Visti allo scopo gli allegati:

- a) Lettera di invito;
- b) Disciplinare di gara e modulistica;
- c) Modello 1 Domanda di partecipazione alla gara;
- d) Modello 1 bis Elenco soggetti art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) Modello 2 DGUE;
- f) Modello 2 bis Dichiarazione integrativa al DGUE;
- g) Modello 3 Dichiarazione Impresa ausiliaria;
- h) Modello 4 Dichiarazione di impegno per raggruppamenti, consorzi, GEIE non costituiti;
- i) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- j) Patto di integrità;

La documentazione di gara sarà composta anche dagli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 4/10/2019, qui pertanto solamente richiamati;

Considerato che il cronoprogramma di gara è il seguente:

- Indizione gara telematica: lunedì 2 dicembre 2019;
- Termine ricezione offerte telematiche: ore 23,00 di domenica 22 dicembre 2019;
- Apertura buste telematiche: lunedì 23 dicembre 2019 a partire dalle ore 9,00;

Visto:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- La Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile n. 163"
- Il D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico Sicurezza" e s.m.i.;
- La Legge 6 dicembre 2012 n° 190 relativamente al Patto di Integrità;
- Visto l'Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i.;

Ritenuto quindi di dovere dare corso a tali procedure per l'affidamento dei lavori;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 24 del 15/12/2017;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1) di indire, per quanto espresso in premessa e qui richiamato, la procedura per l'affidamento dei lavori di "Recupero dell'edificio di proprietà comunale situato in Via Carrobbio da adibire a nuova sede museale – Azione 1– Progetto Omegna La Città della Creatività – Bando Emblematici maggiori VCO 2019 di Fondazione Cariplo CUP G15C19000050002 – importo quadro economico € 627.081,76" come segue:

Procedura Negoziata - appalto a corpo, con il seguente criterio di aggiudicazione: "Minor Prezzo" di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016, mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso, per i contratti da stipulare A CORPO con applicazione dell'Art. 97 "Offerte anormalmente basse" dello stesso D.Lgs 50/2016 fatti salvi i commi 3-bis e 8; il Contratto verrà stipulato "A CORPO" ai sensi dell'articolo 3, lettera d) e 59 comma 5-bis del D. Lgs 50/2016 e sme e come stabilito all'art. 1.2 del Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto;

2) di dare atto che l'importo a base di gara è il seguente:

Importo a base di gara:	€ 313.450,00 così suddiviso:
IMPORTO LAVORI:	€ 300.000,00 (soggetto a ribasso)
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetto a ribasso	€ 13.450,00 (non soggetto a ribasso).-

3) di approvare la documentazione di gara e precisamente:

- a) Lettera di invito;
- b) Disciplinare di gara e modulistica;
- c) Modello 1 Domanda di partecipazione alla gara;
- d) Modello 1 bis Elenco soggetti art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) Modello 2 DGUE;
- f) Modello 2 bis Dichiarazione integrativa al DGUE;
- g) Modello 3 Dichiarazione Impresa ausiliaria;
- h) Modello 4 Dichiarazione di impegno per raggruppamenti, consorzi, GEIE non costituiti;
- i) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- j) Patto di integrità;

La documentazione di gara sarà composta anche dagli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 4/10/2019, qui pertanto solamente richiamati;

4) di dare atto che il cronoprogramma della gara è il seguente:

- Indizione gara telematica: lunedì 2 dicembre 2019;
- Termine ricezione offerte telematiche: ore 23,00 di domenica 22 dicembre 2019;
- Apertura buste telematiche: lunedì 23 dicembre 2019 a partire dalle ore 9,00;

5) di dare atto che:

- le procedure di svolgimento della gara e relative comunicazioni avverranno in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, avvalendosi della piattaforma di e-procurement di Aria Lombardia s.p.a.;
- gli operatori economici invitati, verranno scelti dal R.U.P., avendo verificato la loro competenza e la presenza dei requisiti tecnici adeguati al lavoro da affidare;
- gli operatori economici dovranno versare € 35,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- la Stazione appaltante dovrà versare l'importo di € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione. Tale impegno di spesa sarà oggetto di separata determinazione dirigenziale;
- dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte telematiche, tutti gli atti inerenti la presente procedura saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Omegna nella sezione "Bandi di gara", l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati;

6) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente Servizio Tecnico Territoriale ing. Roberto Polo;

7) di dare atto che, salvo diverse disposizioni di legge intervenute al momento della stipula, il relativo CONTRATTO con l'Operatore Economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto, verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i con le seguenti indicazioni:

- il contratto avrà per finalità la sola esecuzione di lavori ai sensi dell'Art. 3, lettera dd) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i ed il seguente oggetto: "Recupero dell'edificio di proprietà comunale situato in Via Carrobbio da adibire a nuova sede museale – Azione 1– Progetto Omegna La Città della Creatività – Bando Emblematici maggiori VCO 2019 di Fondazione Cariplo CUP G15C19000050002 - CIG 81203894FD”;
- il contratto verrà stipulato “A CORPO “ ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e all'art. 1.2 del Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo;
- il contratto verrà sottoscritto dal Responsabile legale dell'Operatore Economico aggiudicatario e dal Dirigente Servizio Tecnico Territoriale (in caso di impedimento ad essere da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale il contratto verrà sottoscritto da altro Dirigente Comunale);
- costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica e di calcolo delle strutture;
3. Relazione tecnica sui materiali strutturali;
4. Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici;
5. Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici;
6. Relazione geologica a firma del Dr. Geol. Fulvio Epifani;
7. Quadro economico;
8. Computo metrico estimativo;
9. Elenco Prezzi Unitari;
10. Analisi prezzi;
11. Quadro incidenza manodopera;
12. Capitolato Speciale di Appalto;
13. Schema di contratto;
14. Piano di manutenzione;
15. Piano di manutenzione delle opere strutturali;
16. Documentazione fotografica;
17. Piano di Sicurezza e coordinamento a firma dell'Ing. Giovanni Zeno;
18. Fascicolo tecnico dell'opera a firma dell'Ing. Giovanni Zeno;
19. Elenco elaborati;
20. Esc. Arc. 01 Stato di fatto – Planimetrie;
21. Esc. Arc. 02 Stato di fatto – Prospetti;
22. Esc. Arc. 03 Stato di fatto – Sezioni;
23. Esc. Arc. 04 Comparazione – Planimetrie;
24. Esc. Arc. 05 Comparazione – Prospetti;
25. Esc. Arc. 06 Comparazione – Sezioni;
26. Esc. Arc. 07 Stato di Progetto – Planimetrie;
27. Esc. Arc. 08 Stato di Progetto – Prospetti;
28. Esc. Arc. 09 Stato di Progetto – Sezioni;
29. Esc. Arc. 10 Stato di Progetto – Pavimenti controsoffitti;
30. Esc. Arc. 11 Stato di Progetto – Abaco murature;
31. Esc. Arc. 12 Stato di Progetto – Abaco serramenti;

32. Esc. Arc. 13 Stato di Progetto – Dettagli costruttivi;
33. Esc. Arc. 14 Stato di Progetto – Dettagli costruttivi- scala;
34. Esc. Arc. 15 Stato di Progetto – Elaborato grafico dimostrativo ex legge 13/89
35. Esc. Arc. 16 Copertura – Planimetrie;
36. Esc. Str. 01 Stato di Progetto – Planimetria e dettagli piano terra;
37. Esc. Str. 02 Stato di Progetto – Planimetria e dettagli piano primo;
38. Esc. Str. 03 Stato di Progetto – Planimetria e dettagli copertura;
39. Esc. Str. 04 Stato di Progetto – Scala;
40. Esc. Str. 05 Stato di Progetto – Ascensore;
41. Esc. Im. 01 Impianti meccanici – Condizionamento;
42. Esc. Im. 02 Impianti meccanici – Idraulico;
43. Esc. le. 01 Impianti elettrici;
44. Esc. le. 02 Schema quadri elettrici;
Patto di Integrità;
Polizze di garanzia;
Piano Operativo di Sicurezza dell'Appaltatore

- il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n° 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 comma 1 lettera a) della L. 217/2010;
- le garanzie e le coperture assicurative verranno effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia (Articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- il contratto verrà registrato a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n° 131;
- le spese di stipulazione del contratto, comprese quelle di bollo, registro e di segreteria, saranno a carico della impresa aggiudicataria;

8) di dare atto che la spesa di complessivi € 627.081,76 è impegnata a Bilancio di Previsione 2019/2021 alla Voce/Cap/Art. 7530/10/1 per € 185.622,16 impegni n. 875/883/927/1086- 2019 e per € 441.459,60 alla Voce/Cap/Art 7530/10/2 impegno n. 1087/2019 Codice Meccanografico 05.02.2;

9) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale
F.to **Ing. Roberto POLO**

Redattore: Coppa Monica

