



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 115 del 02/03/2018

Originale

Attestato copertura finanziaria allegato [X]

Oggetto:

Concessione dei servizi di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione CUP G13G17001140004- Procedura aperta per tramite Stazione Unica Appaltante Provincia VCO - Aggiudicazione definitiva all'Operatore Economico Global Power Service S.P.A. di Verona CIG 7239937902 - Importo complessivo stimato della Concessione € 4.261.524,30 IVA compresa.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/06/2011 è stata approvata l'adesione al Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors) istituito dalla Commissione Europea, con lo scopo di coinvolgere le comunità locali per realizzare una riduzione delle emissioni e una diversificazione dei consumi energetici, con la quale l'Amministrazione Comunale si è impegnata a raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE per il 2020, riducendo le emissioni di Co₂ nel territorio comunale di almeno il 20% attraverso l'attuazione di un Piano d'Azione sull'Energia sostenibile (PAES);
- il Piano (PAES) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/05/2012;
- questo Comune, ha aderito al Consorzio CEV, formato prevalentemente da Pubbliche Amministrazioni, che si occupa sin dal 2002 di fornire servizi ed assistenza per l'energia ai propri Soci garantendo l'abbattimento dei costi d'acquisto della fornitura di energia elettrica, l'assistenza per la gestione tecnica, la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e di progetti in grado di garantire l'efficienza energetica degli impianti, il tutto con il supporto delle sue società Global Power S.p.A. (GP) e Global Power Service S.p.a. (GPS), che è la Energy Service Company – E.S.Co del Gruppo CEV;
- il Consorzio CEV si è reso disponibile a supportare i propri Soci nella riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione, al fine di migliorare l'efficienza nei consumi e conseguentemente le emissioni di Co₂ in atmosfera, garantendo tale assistenza senza gravare sul bilancio dell'Ente socio, perché disponibile a sostenersi attraverso il supporto finanziario dei fondi specifici messi a disposizione dall'Unione Europea ancorché accedendo a quelli banditi da organismi nazionali e regionali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di CC n. 113 del 14/12/2013 di approvazione della Relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012, per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione ai sensi del d. lgs. 163/2006 e smei.

- la deliberazione n. 142 del 11/12/2013 con la quale la Giunta Comunale aveva deciso di dare indirizzo per l'affidamento dell'incarico di predisposizione del PRIC al Consorzio CEV – Global Power Service S.p.A., senza spese per l'Ente, a perseguire (anche a nome dell'Ente stesso), l'ottenimento di tutte le forme di contribuzione, finanziamento e supporto pubblico o privato, di qualunque natura, di fonte europea, nazionale e regionale, al fine del recupero dei costi anticipati dal Consorzio CEV - Global Power Service S.p.A. per redazione del PRIC, per la redazione degli elaborati esecutivi degli interventi volti al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica, per la successiva realizzazione e gestione di tali interventi, ancorché per tutti gli altri costi che possono accedere ad analoghe forme di sostegno pubblico; tale attività di ricerca di accesso ai fondi pubblici ha lo scopo di ridurre i costi degli interventi e di aumentare il beneficio per l'Ente;

- la deliberazione del Consiglio Comunale CC n. 64 del 11/11/2015 con la quale è stato approvato il "Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale" (PRIC) predisposto da Global Power Service Spa per conto del Consorzio CEV, dando atto che il Piano rappresenta il documento base per la regolazione dell'illuminazione su tutto il territorio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della DGR 23 del 07/10/2002, e s.m.i. "Criteri di applicazione della L.R. 31 del 4/03/2000 e con la previsione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e) del D.Lgs n. 267/2000, dell'eventuale esternalizzazione del servizio di pubblica illuminazione nel caso in cui fosse realizzabile l'efficientamento degli impianti attraverso il finanziamento tramite terzi, sulla base dei risparmi conseguibili nelle spese di energia elettrica.

- l'Amministrazione Comunale intende affidare, attraverso lo strumento della concessione, il servizio di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale, della durata di 15 (quindici) anni;

- il Provvedimento Dirigenziale n. 121 del 09/01/2014 con la quale è stata approvata la bozza di disciplinare relativo all'affidamento dell'incarico di predisposizione della progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di Riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione e si è demandata la sottoscrizione del disciplinare e la successiva adozione di ogni atto conseguente al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e patrimonio;

- il disciplinare in data 21.03.2016 relativo all'affidamento alla ditta Global Power Service Spa con sede in Verona dell'incarico di predisposizione della progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di Riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione;

PRESO ATTO

- che il Dirigente Servizio Tecnico territoriale svolge anche l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, visto che in conformità a quanto sancito dall'art. 5 della Legge 241/1990. nel settore dei contratti pubblici vige la regola secondo cui il provvedimento di nomina del RUP rientra nella competenza del dirigente dell'unità organizzativa responsabile della procedura;

- che la ditta Global Power Service Spa con sede in Verona ha espletato, nei termini previsti dal disciplinare di incarico, la progettazione esecutiva, presentando con nota 22/03/2017 al prot. 6612, costituita dagli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come di seguito elencati:

1. Capitolato tecnico (rev. 03);
2. Piano di manutenzione (rev. 01);
3. Computo metrico (rev. 03);
4. Cronoprogramma (rev. 02);
5. Elenco voci (rev. 03);
6. Legenda e distinta corpi illuminanti (rev. 01);
7. Relazione tecnica (rev. 02);
8. Stato di fatto quadri elettrici (rev. 01);
9. Schemi nuovi quadri elettrici (rev. 02);
10. Tabella orari accensione spegnimento (rev. 00);
11. Verifiche illuminotecniche (rev. 02);
12. Tavole grafiche di progetto (rev. 02);
13. Verifica di sostenibilità economico finanziaria (rev. 06);
14. Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale e fascicolo (rev. 02)
15. Schema di convenzione

- che, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state omesse la fasi di progettazione preliminare e definitiva, in considerazione della tipologia dell'intervento in progetto;

- che gli elaborati di progetto sono stati oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento, come si evince dal verbale di validazione in data 05/05/2017 integrato in data 13/09/2017, agli atti d'ufficio;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 17/05/2017, rettificata con Delibera n. 208 del 06/10/2017 è stato approvato il progetto in argomento, che prevede un quadro economico allegato alla stessa per un importo pari a € 1.920.064,00 oltre IVA di cui € 1.663.075,00 per lavori ed oneri di sicurezza;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 612 del 16/10/2017, di indizione, per tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia del V.C.O., della procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione dei servizi di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Omegna – CUP G13G17001140004 CIG 7239937902;

CONSIDERATO che il suddetto atto stabiliva:

- di procedere mediante "Procedura aperta" con il criterio dell' "Offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi degli artt. 59, 60 e 95 e della Parte III del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e s.m.i.;
- che la concessione in oggetto riguarda un unico lotto comprendente:

Numero dei punti luce (n.)	3032
Consumo teorico di energia elettrica (kWh)	1.599.522
Consumo teorico con impianto riqualificato (kWh)	415.900
Risparmio annuo di consumi (kWh)	1.183.622

- che l'importo annuo stimato per la manutenzione ordinaria, a base di gara, era pari a € 64.928,40, per un importo complessivo stimato per l'intera durata della concessione pari a € 973.926,00;

- che l'importo annuo stimato quale canone derivante dalla riqualificazione energetica (CRE) ovvero il canone derivante dal risparmio energetico ottenuto dal Comune in conseguenza degli interventi di riqualificazione degli impianti (art. 9 lettera a) dello schema di convenzione allegato) era stimato in € 224.367,25, per un importo complessivo stimato per l'intera durata della concessione pari a € 3.365.508,75 (fermo restando quanto stabilito all'articolo 9 lettera a.1. dello schema di convenzione);

- che il valore complessivo stimato della presente concessione per l'intera sua durata (15 anni) era pari a € 4.339.434,75;

- che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica oggetto della presente procedura di gara ammonta a € 1.663.075,00, l'importo del quadro economico (IVA esclusa) ammonta a € 1.920.064,00;

- che l'aggiudicatario, qualora diverso dal Proponente Global Power Service spa, dovrà rimborsare al Comune di Omegna i costi relativi all'attività di progettazione esecutiva, pari a € 125.035,00 oltre IVA di legge. Ai sensi dell'articolo 10 dello schema di convenzione l'aggiudicatario dovrà rimborsare, inoltre, i costi relativi alla direzione lavori edile ed elettrica, alla sicurezza sul cantiere, al collaudo degli impianti riqualificati, nei limiti economici indicati nell'elaborato "Verifica di sostenibilità economico finanziaria (rev. 06)" e dovrà provvedere all'aggiornamento e mantenimento in funzione della piattaforma WEBGIS "catasto dell'illuminazione pubblica" già in dotazione dell'Ente;

- che la concessione è finanziata in parte mediante FTT (finanziamento tramite terzi) e in parte con fondi di Bilancio del Comune di Omegna alla Voce/Cap/Art 2890/2/2 e 2890/4/1 Codice Meccanografico 10.05.1.

- che la durata prevista della concessione è di 15 (quindici) anni a far data dal collaudo degli interventi di riqualificazione degli impianti; al termine della concessione tutti gli investimenti realizzati nel corso della stessa dovranno essere consegnati in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità e proprietà del Comune di Omegna, senza per questo prevedere canoni di riscatto;

Preso atto che dall'elaborato "Verifica di sostenibilità economico finanziaria (rev. 06)", emerge l'autosostenibilità degli investimenti attraverso i risparmi di spesa;

Attribuito all'appalto il seguente CIG: 7239937902, acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, attraverso il quale sono state gestite le operazioni di gara sul portale AVCPASS per la verifica dei requisiti.

Considerato che il Comune di Omegna, in esecuzione dell'art. 37 comma 4 D.lgs n. 50/2016 e smeì, ha sottoscritto convenzione per l'esecuzione di gare d'appalto con la Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia del Verbano Cusio Ossola, la gara in questione è stata espletata presso la stazione stessa e si è svolta con regolarità alla presenza della Commissione giudicatrice, come dai Verbali sottoscritti:

Verbale seduta pubblica in data 06.12.2017

Verbale seduta riservata in data 15.12.2017

Verbale seduta pubblica in data 21.12.2017

Preso atto della documentazione inerente la gara e la verifica dei requisiti in capo all'unico concorrente Global Power Service S.P.A. di Verona e all'operatore economico ausiliario Consorzio Stabile La Marca di Treviso, trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva della Concessione in oggetto all'Operatore Economico Global Power Service S.P.A. di Verona;

Visto inoltre:

- che verrà acquisita l'attestazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010;

-il D.Lgs. 50/2016

-Il D.Lgs. 267/2000

-il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 24 del 15/12/2017;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2018/2020, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 27/02/2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di prendere atto degli atti di gara a procedura aperta espletata su incarico del Comune di Omegna dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia del Verbano Cusio Ossola relativa all'affidamento della "Concessione dei servizi di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione CUP G13G17001140004 CIG 7239937902";

- 2) di aggiudicare definitivamente la "Concessione dei servizi di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione CUP G13G17001140004 CIG 7239937902", al seguente Operatore Economico:

Global Power Service S.P.A. di Verona – p. IVA 03489670236.

- 3) di dare atto che Global Power Service spa ha presentato l'offerta con l'avvalimento dell'Operatore Economico Consorzio Stabile La Marca di Treviso;

- 4) di dare atto che Global Power Service S.P.A. ha offerto in sede di gara, il ribasso percentuale dell' 1% (uno per cento) sia sul canone annuo derivante dal risparmio energetico conseguente agli interventi di riqualificazione, sia sul canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, rispettivamente così determinati ai sensi dell'art. 9 dello Schema di Convenzione:

a) *CRE (Canone annuo derivante dalla riqualificazione energetica):* € 178.417,88 oltre IVA di legge, soggetto all'aggiornamento annuale sulla base della variazione ISTAT, salvo i conguagli previsti dallo Schema di Convenzione e determinato sulla base della seguente tariffa €/Kw 0,169179464 (IVA esclusa);

b) *Canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti:* € 51.897,48 + € 798,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale pari a € 52.695,78, oltre IVA di legge, soggetto all'aggiornamento annuale sulla base della variazione ISTAT;

- 5) di dare atto pertanto che il valore complessivo stimato della Concessione per l'intera sua durata (15 anni) è pari a € 4.261.524,30 così distinto:

a) CRE pari a € 178.417,88 oltre IVA 22% (€ 39.251,93) = € 217.669,81 * 15 = € 3.265.047,15;

b) Canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto pari a € 52.695,78 oltre IVA 22% (€ 11.593,07) = € 64.288,85 * 15,5 = € 996.477,15

- 6) di dare atto che la spesa relativa al CRE (Canone annuo derivante dalla riqualificazione energetica) sarà impegnata a Bilancio Pluriennale dell'Ente con successivo atto a seguito del collaudo degli impianti riqualificati;

- 7) di impegnare la spesa relativa al "Canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti", fatti salvi gli aggiornamenti annuali sulla base della variazione ISTAT, per € 42.859,23 esercizio 2018, € 64.288,85 esercizio 2019, € 64.288,85 esercizio 2020, imputandola come sottoriportato :

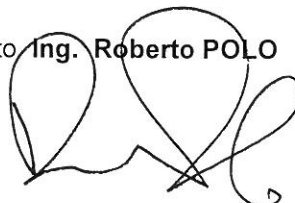
Anno	Soggetto	Importo €	Codice	Voce/Cap/Art.	
2018	GLOBAL POWER SERVICE SPA	42.859,23	10051	2890	2 2
2019	GLOBAL POWER SERVICE SPA	64.288,85	10051	2890	2 2
2020	GLOBAL POWER SERVICE SPA	64.288,85	10051	2890	2 2

- 8) di dare atto dell'avvenuta pubblicità della gara mediante pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 127 del 3/11/2017 5 serie speciale, su due quotidiani Avvenire e La stampa edizione V.C.O. in data 7/11/2017, sui siti internet del Comune di Omegna e della Provincia del V.C.O., all'Albo Pretorio del Comune e sul sito dell'Osservatorio Regionale Opere Pubbliche;

- 9) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: 7239937902, che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi al servizio, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 11) di comunicare all'unico partecipante alla gara, l'aggiudicazione definitiva entro cinque giorni dal presente atto, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.lgs n. 50/2016 e smeì e contemporaneamente a chiedere il rimborso delle spese di pubblicazione pari a € 1.161,51 entro 60 giorni a decorrere dalla data del presente atto, ai sensi dell'art. 5 c. 2 del D.M.I.T. del 2/12/2016;
- 12) di dare atto che per effetto dell'art. 32 comma 10 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smeì, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 8 del medesimo articolo;
- 13) di dare atto che la cauzione presentata in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario sarà svincolata in sede di stipula della Convenzione;
- 14) di inoltrare il presente atto all'Ufficio Contratti per la stipula con l'Operatore Economico risultato aggiudicatario, della relativa Convenzione;
- 15) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale

F.to **Ing. Roberto POLO**



Redattore: Coppa Monica

