



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile n° 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323-868411 - Fax 0323-643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

U.O.C. Lavori Pubblici – Nuove Opere

Protocollo come da segnatura allegata

Allegati: Disciplinare di gara;

Mod. 1) Domanda di partecipazione alla gara;

Mod. 1bis) Elenco soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e smeì;

Mod. 2) (DGUE): Modello di formulario per il documento di gara unico europeo;

Mod. 2 bis) dichiarazione integrativa DGUE – Istruzioni per compilazione DGUE;

Mod. 3) Dichiarazione Impresa Ausiliaria;

Mod. 4) Dichiarazione di impegno per raggruppamenti, consorzi, GEIE non costituiti;

Patto di integrità

Progetto definitivo - esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 188 del 4/10/2019

Spett.Le Operatore Economico
(tramite piattaforma SINTEL)

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE MUSEALE – AZIONE 1 PROGETTO OMEGNA LA CITTA' DELLA CREATIVITA' BANDO EMBLEMATICI MAGGIORI 2019 DI FONDAZIONE CARIPLO – CUP G15C19000050002 - CIG 81203894FD - LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

Codesto spettabile Operatore Economico è invitato, con la presente, a presentare offerta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, che avrà luogo secondo le modalità stabilite con la Determina a contrarre n. 1294 del 02/12/2019.

Si riportano i dati essenziali della gara, rimandando al Disciplinare di gara per le condizioni di svolgimento della stessa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI OMEGNA

Sede in P.zza XXIV Aprile, n. 18 – 28887 OMEGNA (VB)

Codice fiscale: 00422730036

Codice NUTS: ITC14

Telefono: 0323 868411

P.E.C.: comune.omegna@legalmail.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.omegna.vb.it>

Riferimenti:

Servizio Tecnico Territoriale – Ufficio Lavori Pubblici e Nuove Opere

Telefono: 0323 868435 – 0323 868458 – 0323 868430

E-mail: llpp@comune.omegna.vb.it.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE MUSEALE – AZIONE 1

Città di Omegna

PROGETTO OMEGNA LA CITTA' DELLA CREATIVITA' BANDO EMBLEMATICI
MAGGIORI 2019 DI FONDAZIONE CARIPLO.

CUP G15C19000050002

CIG 81203894FD

CPV 45212313-3

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € **313.450,00** di cui € **13.450,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Appalto si intende "A CORPO".

4. MODALITA' DI PAGAMENTO E FINANZIAMENTO

I pagamenti avverranno secondo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto.

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E SUBAPPALTO

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	II	SI	260.447,16	83,09	Prevalente	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI*	53.002,84	16,91	Scorporabile	SI
Totale				313.450,00	100%		

**Le lavorazioni di cui alla categoria OS28, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo, possono essere eseguite in proprio dall'operatore economico solo se in possesso di relativa attestazione SOA, oppure deve essere qualificato per la categoria prevalente, con una classifica corrispondente all'importo totale dei lavori e purchè si sia impegnato, per l'esecuzione dei lavori, a subappaltare interamente le opere scorporabili ad un'impresa in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. o, in alternativa di relativa attestazione SOA.*

6. TIPO DI PROCEDURA

Procedura negoziata.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Sarà applicata la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Qualora il numero di offerte ammesse sia tra cinque e nove, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia al solo fine della verifica di congruità delle offerte. In caso di migliori offerte economiche identiche

Città di Omegna

(identico ribasso percentuale), si procederà mediante sorteggio a individuare la prima migliore offerta.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale dettagliati al paragrafo 13 del disciplinare di gara.

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere caricate sul portale SINTEL, secondo le modalità dettagliate al paragrafo 13 del disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 23:00 del giorno domenica 22 dicembre 2019**.

10. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte.

11. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi telematici si terrà alle **ore 9:00 del giorno lunedì 23 dicembre 2019** presso l'Ufficio Tecnico in Via De Angeli, n. 109 – 28887 OMEGNA (VB).

12. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i legali rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti o soggetti delegati dagli stessi.

13. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte – C.so Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino – Tel. n. 0115576411.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 D.lgs n. 50/2016 e smei, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Roberto Polo, Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Omegna.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE

Ing. Roberto Polo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

