

COMUNE DI OMEGNA
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

BANDO - AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE DI BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
SITI IN BAGNELLA, INDIVIDUATO COME: "CHIOSCO DI BAGNELLA"

Il Comune di Omegna, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta n. 117 del 19 giugno 2024, con la quale è stato dato indirizzo agli uffici di provvedere alla gara d'asta per la concessione dell'immobile denominato "Chiosco di Bagnella", ed alla Determinazione Dirigenziale n. 704 in data 24/06/2024 bandisce Asta Pubblica per la concessione di immobile di proprietà comunale individuato come "Chiosco di Bagnella" e meglio individuato come segue:

LOTTO UNICO

Intero fabbricato da terra a cielo con area scoperta di pertinenza sito in Lungo Lago Gramsci n. 48, più precisamente composto da un solo corpo di fabbrica formato da un unico piano fuori terra di 15 mq oltre a 10 mq di area scoperta consistente in un locale adibito alla somministrazione di alimenti e bevande oltre a un bagno, con accesso dall'esterno, e posto nella parte retrostante del fabbricato.

Il fabbricato insiste su porzione di area censita a Catasto Terreni al Foglio 18 mapp. 872.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

CONDIZIONI DELL'ASTA

1) Il valore della concessione posta all'asta è stato stabilito con Delibera di Giunta n. 117 del 19 giugno 2024. Per maggiori informazioni rivolgersi al Servizio Tecnico Territoriale – Ufficio Urbanistica previo appuntamento telefonico (0323-868431 - 434).

La consistenza del bene posto all'asta è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e cioè con l'immissione dell'aggiudicatario in pieno luogo e stato dalla parte concedente.

La concessione verrà stipulata per 5 mesi all'incirca e comunque fino alla data del 15/01/2025 all'importo totale in esito alla presente gara d'asta, che andrà versato anticipatamente in un'unica soluzione.

L'immobile, così come descritto, è libero da formalità pregiudizievoli, al netto dell'IVA se dovuta, è posto in un unico lotto al prezzo base di:

LOTTO UNICO: Prezzo base Euro 2.000,00 (duemila/00).

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

In caso di licitazione privata tra i partecipanti presenti il giorno della gara d'asta e che hanno formulato la medesima offerta, i rilanci dovranno essere di almeno Euro 200,00 (duecento/00).

2) La procedura di evidenza pubblica è individuata in modo da garantire imparzialità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nonché la parità di trattamento dei soggetti partecipanti all'asta.

La concessione di bene pubblico verrà effettuata a mezzo di asta pubblica attraverso il deposito di offerta in busta chiusa **irrevocabile**, entro e non oltre il **giorno 15 luglio 2024**, mediante "domanda di partecipazione all'asta" nel rispetto dell'Allegato "C" al presente bando e redatta su carta resa legale oltre ad assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria/assicurativa pari al 10% del prezzo di base d'asta a titolo di cauzione infruttifera che rimarrà vincolata al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione. Il tutto dovrà essere presentato in busta chiusa, sigillata e controfirmata su entrambi i lembi di chiusura con la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO UNICO – CHIOSCO DI BAGNELLA, LUNGO LAGO GRAMSCI n. 48"**.

In allegato alla domanda di partecipazione occorrerà unire:

Partecipazione come persona fisica: si deve produrre una dichiarazione ai sensi degli artt. 46/47 del DPR n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesta di non essere

interdetto, inabilitato o fallito e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e l'inesistenza di cause che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione come indicato nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale al presente bando.

Copia del documento d'identità e codice fiscale di tutti i partecipanti all'asta.

Partecipazione come persona giuridica:

- visura camerale della società;
- documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa individuale;
- documento d'identità di tutti i soci nel caso di S.N.C. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);
- documento d'identità degli accomandatari nel caso di S.A.S.;
- documento d'identità di tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società.

Precisato che il soggetto/società sottoscrittosi come partecipante all'asta, nel qual caso sia l'aggiudicatario, sarà anche l'intestatario della concessione senza possibilità di successive variazioni d'intestazione.

In tutti i casi si dovranno rendere, a **pena d'esclusione**:

una dichiarazione ai sensi degli artt. 46/47 del DPR n. 445/2000, nella quale si attesti di non essere interdette e/o inabilite e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e l'inesistenza di cause che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione come indicato nell'Allegato "B" - Modello 1 - che costituisce parte integrante e sostanziale al presente bando. Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà inoltre produrre, a **pena d'esclusione**, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46/47 del DPR n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione della ditta, che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione come indicato nell'Allegato "B" - Modello 2 - che costituisce parte integrante e sostanziale al presente bando.

Requisiti Tecnico-Economici:

Il concorrente, sia esso partecipante come persona fisica o persona giuridica, unitamente alla domanda di partecipazione dovrà possedere i requisiti di accesso morali e professionali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di bevande e alimenti previste dalla normativa nazionale e regionale vigente, avendo acquisita l'esperienza tecnica e professionale, documentabile, nell'attività di somministrazione bevande e alimenti da almeno cinque anni come titolare di analoga attività. Laddove il partecipante possieda i requisiti non come titolare ma come dipendente, l'esperienza documentabile deve essere di almeno sette anni.

Il Concorrente Impresa o Persona Fisica deve aver conseguito, quale titolare di analoga attività nel solo settore di bar-ristorazione, svolta antecedentemente al presente anno e nel corso di ciascuno dei cinque esercizi precedenti, un fatturato medio non inferiore ad Euro 30.000,00. Detto fatturato potrà essere inferiore del 30% se riferito ad attività stagionale, dove per stagionale s'intende l'attività che comporta una chiusura o una forte riduzione del lavoro per almeno 4 mesi all'anno.

La compilazione del Modello 3, unitamente alla documentazione ritenuta opportuna a supporto della certificazione del possesso dei requisiti tecnico-economici, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione e inserita nella busta amministrativa.

Inoltre, in aggiunta alla domanda di partecipazione e alla documentazione relativa all'offerente, dovrà essere allegata la prova di avvenuto deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta a **pena d'esclusione** da inserire unicamente nella Busta Economica. Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta potrà essere prestato esclusivamente mediante:

- fidejussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Azienda di Credito o Impresa di Assicurazioni autorizzate a norma di Legge); la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In alternativa:

- deposito da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria del Comune di Omegna - Banca Intesa – sede di Omegna, di denaro in contanti, Titoli di Stato o assegno circolare – indicando la causale. Anche in questo caso nel plico della Busta Economica dovrà essere inserita l'idonea documentazione con allegata quietanza dell'avvenuto deposito.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione previa comunicazione a mezzo pec, raccomandata A/R con le istruzioni per il ritiro della stessa.

Sul Modello C "Offerta Economica" si dovrà indicare **pena esclusione della gara:**

- il prezzo offerto in cifre e in lettere (laddove vi sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e lettere l'Amministrazione intenderà valida quella più vantaggiosa);

Il prezzo per intero, dedotta la cauzione depositata per la partecipazione all'asta, **dovrà essere versato entro 30 gg dall'aggiudicazione** mediante versamento sul numero di conto intestato al Comune di Omegna, presso la Tesoreria Comunale.

In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione, costituita a garanzia dell'offerta, verrà incamerata dal Comune di Omegna.

In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo miglior offerente.

3) Ogni plico dovrà essere composto come segue:

- **Busta amministrativa** contenente tutta la documentazione necessaria all'esatta identificazione del partecipante all'evidenza pubblica e comprovante il possesso dei requisiti amministrativi e tecnico-professionali del partecipante con indicazione all'esterno della stessa la scritta "BUSTA AMMINISTRATIVA" e il mittente;

- **Busta economica** contenente la sola documentazione economica composta dall'Allegato C, con indicata l'offerta espressa, oltre alla documentazione comprovante il deposito della cauzione del 10% della base d'asta con indicazione all'esterno della stessa la scritta "BUSTA ECONOMICA" e il mittente.

La Busta Amministrativa e la Busta Economica andranno inserite in un ulteriore busta chiusa recante, all'esterno, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
LOTTO UNICO – CHIOSCO DI BAGNELLA, LUNGO LAGO GRAMSCI n. 48"**

nonché l'indicazione del mittente. Queste ultime formalità sono richieste a pena esclusione dalla gara; il tutto deve essere depositato al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo, Comune di Omegna, P.zza XXIV Aprile n. 18, 28887 Omegna (VB)

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 LUGLIO 2024

Per ragioni operative connesse alla struttura dei servizi, non saranno, considerate validamente pervenute le offerte consegnate ad Uffici diversi dall'Ufficio Protocollo, anche prima della scadenza del termine. La consegna potrà essere effettuata per mezzo di servizio postale ovvero a mano o anche a mezzo di terze persone e/o corrieri. Il termine di consegna delle offerte rimarrà improrogabile anche in caso di scioperi od altre agitazioni dei vettori.

NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE STABILITO.

NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, INTEGRAZIONI O RITIRO, DOPO LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Faranno fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con ricevuta di ritorno. A maggior chiarimento si precisa che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

4) **Saranno esclusi dalla gara d'asta** coloro che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano stati interessati negli ultimi cinque anni a procedure concorsuali;
- i soggetti privati che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- coloro che si trovino in stato di interdizione giudiziale legale fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione;
- coloro che hanno situazioni debitorie o morosità in corso con il Comune di Omegna;
- il mancato deposito della cauzione a base d'asta.

5) **La gara d'asta si terrà in data 17 LUGLIO 2024 alle ore 10.00 presso il Comune di Omegna nella sede distaccata di via De Angeli n. 109 nella sala consiliare; maggiori informazioni**

saranno reperibili presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Tecnico Territoriale - Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio in via De Angeli 109 – Omegna tel. 0323/868431 - 434.

La gara d'asta verrà verbalizzata dal Presidente della Commissione Aggiudicatrice, o da suo collaboratore, svolgendosi all'orario indicato con le seguenti modalità: verrà dato atto del numero delle offerte depositate, successivamente, in ordine di presentazione, verranno aperte le sole buste amministrative di ogni offerta con verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione all'evidenza pubblica. In esito all'apertura delle Buste Amministrative di tutti i partecipanti, verranno indicati i partecipanti oggetto di esclusione poiché non in possesso dei requisiti amministrativi o tecnico-economici idonei nonché nei casi di esclusione previsti dal presente bando o per errata formulazione della documentazione della Busta Amministrativa. In esito alle precedenti attività, verificata la presenza o l'assenza degli offerenti alla gara d'asta, si provvederà all'apertura delle Buste Economiche dei soli partecipanti in possesso dei requisiti richiesti compilando una graduatoria delle stesse in base agli importi offerti: laddove l'offerta più alta sia parificata da una o più offerte si provvederà a licitazione privata tra i soli maggiori offerenti presenti all'espletamento delle operazioni di gara d'asta.

E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi di legge per le domande depositate, ovvero per l'aggiudicatario, attraverso la presentazione dell'idonea documentazione.

Dell'evidenza pubblica sarà data comunicazione attraverso affissione all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Omegna nell'area Amministrazione Trasparente – Concorsi/Bandi per venti giorni consecutivi.

6) Il giorno della gara avverrà l'aggiudicazione all'offerta più alta e conforme a quanto disposto dall'art. 2 del presente bando.

All'apertura dell'offerta ed alle operazioni di gara potrà intervenire l'offerente o un rappresentante per ogni offerente. Nel caso di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una "lettera credenziale" rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante, che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta.

La partecipazione all'eventuale procedura di licitazione privata, nel caso di offerte uguali, ex art. 77 del R.D. 827/24, necessiterà invece di procura speciale notarile, in mancanza della quale non si potrà presentare offerta in licitazione.

L'aggiudicazione avverrà alla presenza del Presidente della Commissione di Gara, ovvero il Dirigente Responsabile della procedura Ing. Roberto Polo, ovvero da suo sostituto, da Istruttore Tecnico da lui delegato che svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante, unitamente a ulteriori due impiegati comunali in qualità di testi. Qualora due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta ritenuta valida, si procederà, nella stessa seduta, ad una licitazione tra essi soli, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 con aggiudicazione al miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta non fossero presenti, o solamente uno di essi non sia presente in modo tale da non permettere la partecipazione a tutti gli aventi diritto alla gara di licitazione, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio.

La gara d'asta è pubblica e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e sarà immediatamente vincolante nei confronti dell'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione avverrà a seguito della stipula del contratto di concessione tra le parti. L'aggiudicatario riceverà comunicazione dell'aggiudicazione a mezzo di lettera raccomandata o posta elettronica certificata entro 15 gg dall'espletamento della gara e comunque in esito alle verifiche dei requisiti di legge in ordine a quanto dichiarato all'atto della partecipazione all'asta.

L'aggiudicatario avrà quindi l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, dedotta la cauzione depositata in fase di partecipazione all'asta, oltre ad eventuali spese connesse all'atto di concessione che saranno comunque poste a carico dell'aggiudicatario per intero.

La stipula della concessione verrà redatta entro 30 gg dall'aggiudicazione e previa verifica dell'avvenuto pagamento del prezzo per intero da parte dell'aggiudicatario.

7) Qualora la gara d'asta dovesse essere deserta per mancanza di offerte, è facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere a un nuovo incanto nei tempi e termini ritenuti opportuni, anche secondo le esigenze amministrative dell'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Indirizzo presso il quale possono essere chiesti documenti ed informazioni: Comune di Omegna – Servizio Tecnico Territoriale – Ufficio Urbanistica - Gestione Amministrativa del Patrimonio – Via De Angeli 109, - Tel. 0323/868431-434– e-mail: urbanistica@comune.omegna.vb.it. La copia del bando sarà distribuito dal predetto ufficio ogni giorno feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Eventuali sopralluoghi devono essere concordati con il medesimo ufficio. Le richieste di chiarimento di tipo tecnico e amministrativo possono essere inoltrate, in lingua italiana, al medesimo ufficio, esclusivamente per iscritto (via e-mail urbanistica@comune.omegna.vb.it), il quale risponderà sempre per iscritto (via e-mail) entro il quarto giorno lavorativo dal ricevimento. Le richieste e le relative risposte saranno pubblicate sul sito internet istituzionale; gli interessati potranno visionarle ed estrarne copia. Termine ultimo per tutte le richieste di informazioni: l'ottavo giorno lavorativo antecedente al termine di presentazione delle offerte.
- b) In sede d'asta si procederà alla redazione della graduatoria decrescente delle offerte valide. Nel caso non si possa addivenire alla stipulazione del contratto di concessione con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.
- c) Il verbale d'asta non ha valore di contratto, mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, il Comune di Omegna sarà vincolato solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- d) Il contratto verrà sottoscritto dal Segretario Generale dell'Ente o da suo incaricato.
- e) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento Europeo GDPR 679/16 e normativa ad esso correlata, presso l'Ufficio Tecnico Territoriale UOC Urbanistica per le finalità inerenti all'aggiudicazione e la gestione del contratto. I partecipanti alla gara autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi per le finalità su esposte. Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o ai soggetti titolari del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale che disciplina la materia.
- f) In ossequio al principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi dirette a procedimenti costituiti da più fasi distinte, che restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando di gara si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle nuove norme alla data di pubblicazione del bando.
- g) Nel caso di divergenza fra le norme del presente bando e norme contenute in altri atti e provvedimenti, le prime prevarranno sulle seconde.
- h) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale ed integrante.
- i) Gli allegati sotto le lettere "A", "B", "C", Modulo 3, al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Omegna il 24/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Agostino Carmeni

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**TALE DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE RESA ANCHE NEL CASO IN CUI L'OFFERTA
VENGA SOTTOSCRITTA DA UN PROCURATORE GENERALE O SPECIALE.**

Il sottoscritto
nato a
il
residente in.....
via.....n.....
Codice Fiscale

dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno **17 luglio 2024** nel Comune di Omegna per la concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico** del presente bando, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del DPR n. 445/2000
esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) Di voler partecipare all'asta della concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico**.
- 2) Di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- 3) Di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ai sensi D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e dell'art. 67 del Codice delle Leggi Antimafia;
- 4) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) Di non essere destinatario di una sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 co. 2 c.p.p.)

.....

(firma da non autenticare)

**SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL/
SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA:

- **IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE;**
- **TUTTI I SOCI NEL CASO DI SNC (INDIPENDENTEMENTE DAI POTERI DI RAPPRESENTANZA /AMMINISTRAZIONE);**
- **GLI ACCOMANDATARI NEL CASO DI SAS;**
- **TUTTI GLI AMMINISTRATORI MUNITI DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA PER OGNI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ;**

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dalle persone sopra indicate anche nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore generale o speciale.

Il sottoscritto.....
 nato a
 il.....
 residente in
 via.....n.....
 in qualità di legale rappresentante, oppure:
 (per le società indicare la carica sociale)

della Ditta
 con sede in, vian.....
 (P.I.....)

volendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno **17 luglio 2024** nel Comune di Omegna per la concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico** del presente bando, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del DPR n. 445/2000
 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) Di voler partecipare all'asta di concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico**.
- 2) Di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- 3) Di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ai sensi D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e dell'art. 67 del Codice delle Leggi Antimafia;
- 4) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) Di non essere destinatario di una sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 CPP, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 co. 2 c.p.p.)

.....
 (firma da non autenticare)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL/I

SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000

MODELLO N. 2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DICHIARAZIONE DA RENDERSI DA PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE SOTTOSCRIVE L' OFFERTA

Il sottoscritto
 nato a
 il
 residente in via n.
 in qualità di legale rappresentante, oppure:
 (per le società indicare la carica sociale) della Ditta
 con sede in via n.
 (P.I.)

volendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno **17 luglio 2024** nel Comune di Omegna per la concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico** del presente bando, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

1) che l'impresa:
 è iscritta presso al n.
 per l'esercizio di attività
 data di iscrizione durata
 forma giuridica

2) che i nominativi del titolare/ soci/ amministratori muniti di rappresentanza/ soci accomandatari/ in carica e tenuti a rendere le dichiarazioni di cui al modello 1 sono i seguenti:

.....

3) Di voler partecipare all'asta di concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico**.
 4) Che l'Impresa non si trova in stato di fallimento di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
 5) Di non essere in nessuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale

.....

(firma da non autenticare)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL/ SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**PER PERSONE FISICHE:**

Il sottoscritto
 nato a
 il
 residente in
 via n.
 Codice Fiscale

volendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno **17 luglio 2024** nel Comune di Omegna per la concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico** del presente bando, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto.....
 nato a
 il.....
 residente in
 via.....n.....
 in qualità di legale rappresentante, oppure:
 (per le società indicare la carica sociale)
 della Ditta
 con sede in, via n.....
 (P.I.....)

volendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno **17 luglio 2024** dal Comune di Omegna per la concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico** del presente bando, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- 1) Di voler partecipare all'asta di concessione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **Lotto Unico**.
- 2) Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 3) Di essere a conoscenza gli immobili sono posti all'asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad essi inerenti;
- 4) Di essere a conoscenza che l'asta di concessione viene effettuata a corpo e non a misura;
- 5) Di aver preso visione del bando di gara, nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo bando;
- 6) Di conoscere dei beni stessi la destinazione di PRGC vigente e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- 7) Di essere a conoscenza che trattandosi di concessione per asta pubblica, non potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta,

- nell'indicazione della superficie, dei confini o dei numeri di mappa.
- 8) Di essere a conoscenza che trattandosi di concessione di immobile pubblico la stessa potrà essere revocata in caso di sopravvenuto interesse pubblico, mutazione dello stato di fatto o nuova valutazione dell'interesse pubblico originario attraverso l'assegnazione di un indennizzo.
 - 9) Di essere a conoscenza che il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro e non oltre il momento della stipulazione dell'atto di concessione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione. In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia verrà incamerata dal Comune di Omegna. In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa, la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
 - 10) Di accettare che il contratto di concessione dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, previa verifica dell'avvenuto versamento del prezzo per intero. L'aggiudicatario avrà diritto a svincolarsi dalla propria offerta, previa messa in mora dell'amministrazione, nel caso di mancata stipulazione del contratto nel termine di cui sopra.
 - 11) Di essere a conoscenza tutte le spese afferenti al contratto di concessione sono a carico dell'aggiudicatario;
 - 12) Di ben conoscere i beni per cui viene formulata l'offerta, in tutte le loro parti, caratteristiche e valore;
 - 13) Di essere a conoscenza che la gara ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni del bando di gara e dai precedenti punti sopra dichiarati, nonché dalle seguenti norme:
 - R.D. 28.11.1923 n. 2440;
 - R.D. 23.5.1924 n. 827;
 - Codice Civile.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità, liberamente e senza costrizioni offre il prezzo di:

€.....(in cifre)
dicesi

€
(in lettere)

Il sottoscritto dichiara infine:

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione e che invece il Comune di Omegna, per parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile - non autenticare)

**SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL/
SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000**

MODELLO 3**ATTESTAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO-ECONOMICI**

Il Sottoscritto

Nome /cognome			
Nato a /il			
Residente in CAP/Città/ Indirizzo /n			
In qualità di	☐ Titolare ☐ Legale rappresentante ☐ Procuratore ☐ Mandatario ☐ Altro(specificare)		
(eventualmente) Giusta Procura generale/speciale Rep. n. del			
Della Ditta			
Avente sede in CAP/Città/Indirizzo/n			
Codice fiscale /Partita IVA			

Ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni false e mendaci, con la presente

DICHIARA**Nel caso di concorrenti persone:**

- 1) Di essere già in possesso delle necessarie autorizzazioni, anche di carattere sanitario, per lo svolgimento dell'attività di ristorazione/bar;
- 2) Di possedere già i requisiti di accesso e di esercizio morali e professionali delle attività commerciali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26.3.2010 n. 59 e della L.R. 29.12.2006 n. 38;
- 3) Di non avere situazioni debitorie o morosità in corso con il Comune di Omegna;
- 4) Di essere in possesso, e rispettare, le procedure di autocontrollo dell'igiene secondo le disposizioni nella manualistica HACCP;
- 5) Di avere effettuato le seguenti attività di ristorazione-bar anche come coadiutore, dipendente, socio negli anni solari:

Anni	Dal/AI	Identificazione attività di ristorazione-bar esercitata	Importo del fatturato del servizio*
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			

Nel caso di concorrenti imprese:

- 1) Di essere già iscritto alla CC.II.AA. – registro delle imprese e di aver esercitato attività di somministrazione bevande ed alimenti da almeno cinque anni;
- 2) Di possedere già i requisiti di accesso e di esercizio morali e professionali delle attività commerciali previsti dall'art. 71 del DLgs 26.3.2010 n. 59 e della LR 29.12.2006 n. 38;
- 3) Di non avere situazioni debitorie o morosità in corso con il Comune di Omegna;
- 4) Di essere in possesso, e rispettare, le procedure di autocontrollo dell'igiene secondo le disposizioni nella manualistica HACCP;

5) Di avere effettuato i seguenti servizi di ristorazione-bar negli anni solari:

Anni	DAL/AL	Denominazione attività	Importo del fatturato del servizio*
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			

* il fatturato medio annuo non deve essere inferiore a Euro 30.000,00 (Bando di gara punto 2)

Data

Timbro/Firma
(da non autenticare)

.....