

COMUNE DI OMEGNA

=====(Provincia del Verbano Cusio Ossola)=====

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DELL'INTERVENTO

DENOMINATO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COMPLETAMENTO COPERTURA EDIFICIO SCOLASTICO

G.RODARI IN LOCALITA' CRUSINALLO S.RITA - CUP

G14D18000000004 - CIG 7446551049 -

Procedura negoziata per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016 e smeì con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art 95 c. 4 dello stesso decreto.

L'anno duemiladiciotto, addì 11 (undici) del mese di maggio, alle ore 9,10, in Omegna, nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico di Via de Angeli n. 109, precisato che: - l'aggiudicazione di cui trattasi, come di seguito indicato, è basata sul criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 D.lgs 50/2016 e smeì, fatta salva la verifica dell'art. 97 comma 3-bis "Offerte anormalmente basse" del decreto stesso;=====

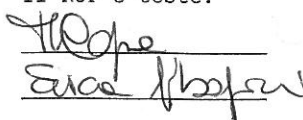
- essendo l'aggiudicazione di cui trattasi basata su un solo prezzo, non è necessario nominare una formale commissione giudicatrice e che le operazioni di gara sono svolte da una Commissione

che prende il nome di Commissione del seggio di

La Commissione di gara:
Il Presidente



1 Il RUP e teste:



gara che, per la presente procedura negoziata, è composta da: **Presidente del seggio di gara:** Ing. Roberto Polo, Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale, dal **RUP** Geom. Monica Coppa che svolge funzioni anche di testimone e Erica Gibogini, **testimone** e verbalizzante, dipendenti comunali. =====

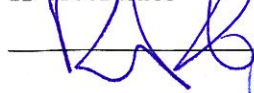
===== **preMESSo:** =====

a) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 09.03.2018 è stato approvato il progetto definitivo redatto a cura dell'ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria completamento copertura edificio scolastico G.Rodari in Loc. Crusinallo S.Rita" dell'importo di complessivi € 130.000,00.=====

b) che con Determinazione Dirigente Servizio Tecnico Territoriale n. 38 del 26.01.2018 veniva approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett b) D.lgs n. 50/2016 e smei per l'affidamento dei lavori in questione;=====

c) Che in data 15.02.2018 si è tenuta la seduta pubblica per il sorteggio, fra le n. 120 manifestazioni di interesse pervenute entro la data stabilita, di n. 10 protocolli abbinati

La Commissione di gara:
Il Presidente




2 Il RUP e teste:




successivamente ad altrettanti Operatori Economici che sarebbero stati invitati alla procedura negoziata. Della suddetta seduta è stato redatto verbale, rimasto agli atti d'ufficio e non reso pubblico per i motivi di segretezza dei soggetti partecipanti alla gara.=====

d) che con Determinazione Dirigente Servizio Tecnico Territoriale n. 269 del 10.04.2018 veniva approvato il progetto esecutivo redatto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale- Arch. Massimo Bino Direttore UOC Urbanistica del Comune di Omegna -, collaborazione Arch. Marco Cavagna istruttore del medesimo Servizio, nel marzo 2018, relativo all'intervento in questione, dell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 96.866,67 per lavori a base di appalto ed € 33.133,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione; =====

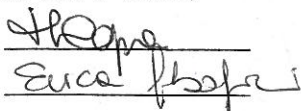
f) che, con Determinazione Dirigenziale n. 322 del 26.04.2018, veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in questione come segue:
Procedura di appalto: Negoziata - appalto a misura;
Criteri di aggiudicazione: minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), fatta salva l'applicazione dell'art. 97 commi 2 e 3-bis "offerte anormalmente basse" del Dlgs n. 50/2016 e smei.=====

La Commissione di gara:
Il Presidente



3

Il RUP e teste:



Il Contratto verrà stipulato **"A MISURA"** ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) del D.lgs n. 50/2016 e smei;=====

g) che l'importo a base di gara è di **€ 96.866,67** così suddiviso: **importo lavori soggetto a ribasso € 92.911,67, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.955,00.** Iva di legge esclusa;=====

h) che il CIG attribuito all'intervento è:

7446551049;=====

i) che il cronoprogramma di gara è il seguente:

o indizione e pubblicazione della gara: Giovedì 26 Aprile 2018;=====

o termine ricezione offerte: ore 12,00 di Martedì 9 Maggio 2018;=====

o apertura buste: Giovedì 10 maggio 2018 a partire dalle ore 9,00;=====

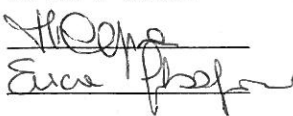
o che con nota prot. 9963 del 26.04.2018 è stata inviata lettera di invito ai n. 10 Operatori Economici risultati abbinati ai dieci protocolli di manifestazione di interesse estratti:

La Commissione di gara:
Il Presidente

Handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMMISSIONE DI GARA" and "C.O." at the bottom.

4

Il RUP e teste:

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, representing the RUP and witnesses.

N	Ragione Sociale	Città	CF
1	Balma Building Srl	Avigliana (TO)	05987810016
2	Borgazzi	Verbania Trobaso	01850640036
3	Soc Coop ECO	Bosisio Parini (LC)	02337730135
4	Debo 3 Sas	Cameri (NO)	01784340034
5	Eco Geotech Srl	Trontano (VB)	02166520037
6	Bezzegato Antonio Srl	Camposanpiero (PD)	04066350283
7	Elis Srl	Pieve Vergonte (VB)	01396020032
8	Fiò Srl	Romano Canavese (TO)	09252880019
9	Lussu Coperture	Nicolino (TO)	10600810013
10	Valloggia Flli Srl	Borgomanero (NO)	00112450036

1) che le modalità circa le operazioni di gara sono:=====

o sorteggio del metodo di determinazione del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del Codice dei contratti;

o Apertura busta "A" - dichiarazione per l'ammissione alla gara e documentazione amministrativa (in seduta PUBBLICA);=====

o Apertura busta "B" - Offerta economica (in seduta pubblica);=====

m) che con successiva nota prot. 10457 del 04.05.2018 trasmessa per posta certificata ai n. 10 Operatori Economico invitati alla procedura veniva comunicato loro la posticipazione della seduta di gara a venerdì 11 maggio 2018.

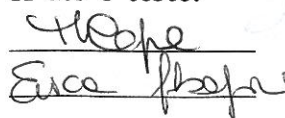
===== tutto ciò premesso =====

- il Presidente Ing. Roberto Polo, Dirigente S.T.T. del Comune di Omegna, assistito dal RUP, testimone

La Commissione di gara:
Il Presidente



5 Il RUP e teste:



e altro testimone verbalizzante, sopraccitati, dichiara che entro l'orario previsto nella lettera d'invito, e precisamente le ore 9,10, dà l'avvio alle operazioni di gara. Alla seduta non è presente nessun rappresentante degli Operatori Economici invitati. =====

Dichiarata aperta la procedura, il Presidente acquisisce tutti i documenti inerenti alla stessa, fa rilevare che, entro le ore 12,00 di Mercoledì 9 Maggio 2018, sono pervenute al Protocollo del Comune di Omegna n. 6 (sei) offerte, ed accerta ad alta voce, leggendo dai plichi sigillati, riportanti il numero e la data di acquisizione al protocollo degli stessi, che le stesse risultano appartenere alle Imprese di cui all'elenco riportato in ordine di arrivo, che segue:

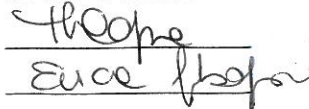
N	Prot.	Data	Denominazione
1	10647	07.05.2018	Soc Coop ECO di Bosisio Parini (LC)
2	10648	07.05.2018	Debo 3 Sas di Galliate (NO)
3	10842	08.05.2018	Fiò Srl di Romano Canavese (TO)
4	10921	09.05.2018	Eco Geotech Srl di Trontano (VB)
5	10950	09.05.2018	A.T.I.: Mandataria Valloggia F.lli Srl di Borgomanero (NO) - Mandante Tecno Costruzioni Srl di Verbania
6	10968	09.05.2018	Borgazzi Vittorio Srl di Verbania

La Commissione di gara:
Il Presidente



6

Il RUP e teste:



A questo punto il Presidente, assistito dagli altri membri della Commissione, certifica che i plichi in gara, risultano tutti regolarmente sigillati.

Prima di procedere all'apertura dei plichi, il Presidente procede al sorteggio per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia fra quelle previste dall'art. 97 comma 2 D.lgs n. 50/2016 e s.m.ei., a tale scopo vengano predisposti n. 5 biglietti bianchi e uguali riportanti le lettere a), b), c), d), e) e, qualora il sorteggio dia per esito la lettera e) dello stesso comma 2, si preparano analoghi biglietti riportanti i coefficienti 0,6, 0,7, 0,8 e 0,9 per l'eventuale secondo sorteggio. Il RUP procede quindi al primo sorteggio e viene estratto il biglietto con la **lettera c)**.

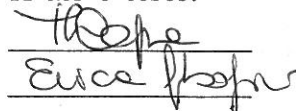
Il Presidente precisa che essendo il numero dei partecipanti inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte prevista dal c. 8 dell' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dispone quindi l'apertura dei plichi ed estrae la Busta "A" Documentazione Amministrativa dei **n. 6 (sei) partecipanti**.

La Commissione di gara:
Il Presidente



7 Il RUP e teste:



Dall'esame della documentazione amministrativa, viene confermata la regolarità di tutti e 6 (sei) Operatori Economici partecipanti alla gara; Il Presidente dispone quindi l'apertura della "Busta B) Offerta economica" dei **n. 6 (sei) partecipanti**, risultando quanto segue:

N	Impresa	Ribasso offerto
1	Soc Coop ECO di Bosisio Parini (LC)	22,60 %
2	Debo 3 Sas di Galliate (NO)	17,17 %
3	Fiò Srl di Romano Canavese (TO)	16,250 %
4	Eco Geotech Srl di Trontano (VB)	28,25 %
5	A.T.I.: Mandataria Valloggia F.lli Srl di Borgomanero (NO)- Mandante Tecno Costruzioni Srl di Verbania	15,651 %
6	Borgazzi Vittorio Srl di Verbania	6,00 %

da cui si evince che la **prima classificata risulta l'impresa Eco-Geotech Srl con sede in Trontano (VB) con il ribasso offerto del 28,25% da applicare all'importo posto a base di gara di € 92.911,67. L'importo di aggiudicazione risulta di € 66.664,12 a cui vanno aggiunti € 3.955,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi di complessive € 70.619,12 oltre l'IVA 22%. Si approva pertanto la graduatoria provvisoria e si propone l'aggiudicazione della gara avente per**

La Commissione di gara:
Il Presidente



8

Il RUP e teste:

Handwritten signatures of the RUP and witnesses.

oggetto l'intervento di "MANUTENZIONE
STRAORDINARIA COMPLETAMENTO COPERTURA EDIFICIO
SCOLASTICO G.RODARI IN LOCALITA' CRUSINALLO S.RITA
- CUP G14D18000000004 - CIG 7446551049" all'Impresa
Eco-Geotech Srl di Trontano (VB) - p. IVA
02166520037. =====

Si procede quindi, ai sensi del c. 3-bis ad applicare la formula estratta per il calcolo della soglia di anomalia e precisamente quella di cui alla lettera c) comma 2 Art. 97 Dlgs n. 50/2016 e smei, di cui al conteggio che si allega al presente verbale sotto la lettera "A", dal quale risulta che **l'offerta dell'aggiudicatario è risultata superiore alla soglia dell'anomalia e la stessa sarà pertanto soggetta alla verifica di cui ai commi 1, 4 e 5 dell'art. 97 D.lgs n. 50/2016 e smei** mediante richiesta per posta certificata dando un termine per presentare le giustificazioni non inferiore a 15 giorni.=====

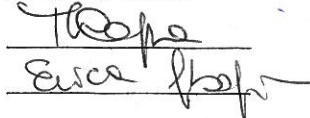
Il Presidente precisa che l'intera gestione della gara a cui è stato attribuito il CIG 7446551049, e la successiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e smei avverrà attraverso il sistema AVCPASS attivo sul sito ANAC. A tale scopo vengono acquisiti i PASS OE dei

La Commissione di gara:
Il Presidente



9

Il RUP e teste:



partecipanti compresi nella documentazione
amministrativa di gara contenuta nella busta "A".

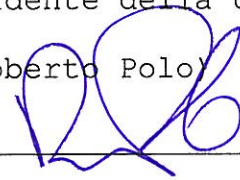
Verbale chiuso alle ore 10.05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente della commissione

(Ing. Roberto Polo)



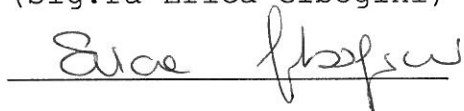
Il RUP e testimone

(Geom. Monica Coppa)



Il testimone verbalizzante

(Sig.ra Erica Gibogini)

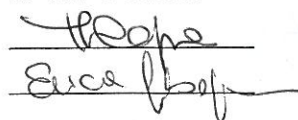


La Commissione di gara:
Il Presidente



10

Il RUP e teste:



METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	ECO-GEOTECH S.R.L.	n.d.	28,250%	[1]
2.	SOC.COOP. E.CO	n.d.	22,600%	[1]
3.	DEBO 3 S.A.S.	n.d.	17,170%	[2]
4.	FIO' S.R.L.	n.d.	16,250%	[3]
5.	A.T.I.VALLOGGIA/TECNOC	n.d.	15,651%	[3]
6.	BORGAZZI VITTORIO S.R.L.	n.d.	6,000%	[3]
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	17,654%
Percentuale di aumento della media	2,648%
Soglia di presunta anomalia	20,302%
Note	
[1] Verifica offerta anomala	
[2] Prima offerta non anomala	
[3] Offerta non anomala	

Allegato "A"
al Verbale di
GARA in data
11.05.2018

Le commissioni
Seccio ed FAM?



Bope
Euro floor

Rd

