

COMUNE DI OMEGNA

=====(Provincia del Verbano Cusio Ossola) =====

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DELL'INTERVENTO

DENOMINATO: LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO DI

PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE MUSEALE

- AZIONE 1 - PROGETTO OMEGNA LA CITTA' DELLA

CREATIVITA' BANDO EMBLEMATICO MAGGIORI 2019 DI

FONDAZIONE CARIPLO - CUP: G15C19000050002 - CIG:

81203894FD.

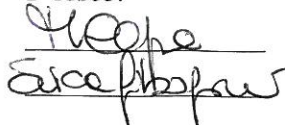
Procedura negoziata per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

L'anno duemiladiciannove, addì 23 (ventitre) del mese di Dicembre, dalle ore 9,00, in Omegna, nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico di Via de Angeli n. 109, precisato che: - l'aggiudicazione di cui trattasi, come di seguito indicato, è basata sul criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso e con applicazione dell'art. 97 "offerte anormalmente basse" del decreto stesso, fatti salvi i commi 3-bis e 8;
- essendo l'aggiudicazione di cui trattasi basata su un solo prezzo, non è necessario nominare una

La Commissione di gara:
Il Presidente



1 I teste:



formale commissione giudicatrice e che le operazioni di gara possono essere svolte dal RUP alla presenza di due testimoni, in tal caso la Commissione prende il nome di Commissione del seggio di gara che, per la presente procedura aperta, è composta da: **Presidente del seggio di gara:** Ing. Roberto Polo, Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale, ed alla presenza dei **testimoni** richiesti e idonei: Sig.ra Monica Coppa, e Sig.ra Erica Gibogini, che svolge anche funzioni di verbalizzante, dipendenti comunali.

===== premesso: =====

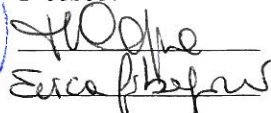
a) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.10.2019 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo redatto nel settembre 2019 dall'arch. Fabrizio Bianchetti con studio in Omegna (VB), relativo all'intervento denominato **LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE MUSEALE - AZIONE 1 - PROGETTO OMEGNA LA CITTA' DELLA CREATIVITA' BANDO EMBLEMATICO MAGGIORI 2019 DI FONDAZIONE CARIPLO - CUP: G15C19000050002**, dell'importo complessivo di € 627.081,76 di cui € 313.450,00 per lavori a base di appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza ed € 313.631,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La Commissione di gara:
Il Presidente





I teste:



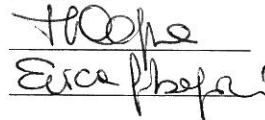

b) che, con Determinazione Dirigenziale dell'Ing. Roberto Polo, in qualità anche di R.U.P., n. 1294 del 02.12.2019, veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in questione come segue:
Procedura di appalto: negoziata - appalto A CORPO - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c);
Criteri di aggiudicazione: del "minor prezzo" di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs n. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo dei lavori soggetto a ribasso, e con applicazione dell'art. 97 "offerte anormalmente basse" del decreto stesso, fatti salvi i commi 3-bis e 8;
Il Contratto verrà stipulato "A CORPO" ai sensi dell'art. 3 lettera d) del D.lgs n. 50/2016;
d) che l'importo a base di gara è di € 313.450,00 così suddiviso: importo lavori soggetto a ribasso € 300.000,00; oneri di sicurezza € 13.450,00 non soggetti a ribasso d'asta, Iva di legge esclusa;
e) che il CIG attribuito all'intervento è:
81203894FD;
f) che il cronoprogramma di gara è il seguente:
o indizione gara: lunedì 2 Dicembre 2019;
o termine ricezione offerte telematiche: ore 23,00 di Domenica 22 dicembre 2019;

La Commissione di gara:
Il Presidente



3

I teste:



o apertura buste telematiche: Lunedì 23 Dicembre 2019 a partire dalle ore 9,00;

- che le modalità circa le operazioni di gara sono:=====

o Modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi della piattaforma di e-procurement di Aria Lombardia SpA e a tale scopo è stato attribuito telematicamente l'Identificativo di Procedura **ID 118763569**;

o Apertura busta telematica "A" - dichiarazione per l'ammissione alla gara e documentazione amministrativa (in seduta PUBBLICA);

o Apertura busta telematica "B" - Offerta economica (in seduta pubblica)

===== tutto ciò premesso =====

- il Presidente Ing. Roberto Polo, Dirigente S.T.T. del Comune di Omegna e R.U.P., assistito dai due testimoni sopraccitati, dichiara aperta la procedura di valutazione delle offerte. Non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici invitati. =====

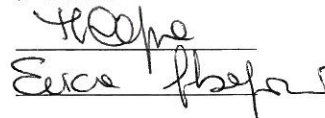
Si fa rilevare che i n. 10 Operatori Economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma sono:

La Commissione di gara:
Il Presidente



4

I teste:



N	Denominazione
1	AEDES Srl di Villadossola (VB) – p. IVA 00672630076
2	Borgazzi Vittorio Srl di Verbania – p. IVA 01850640036
3	Cairati Srl di Lonate Pozzolo (VA) – p. IVA 04139200960
4	F.Ili Ciocca Srl di Loreglia (VB)
5	Civelli Costruzioni Srl di Gavirate (VA)
6	Dremar Srl di Borgomanero (NO) – p. IVA 01769840032
7	Impresa Foresti Srl di Cannobio (VB) – p. IVA 01470430032
8	GM Group Srl di Vercelli – p. IVA 02408190029
9	Tecno Costruzioni Srl di Verbania – p. IVA 01655880035
10	Tedeschi Osvaldo e Teresio Srl di Angola D'Ossola (VB) – p. IVA 0092200039

ai quali è stato chiesto di presentare telematicamente, entro le ore 23,00 di Domenica 22 Dicembre 2019, la propria offerta.

Si accerta che entro il termine suindicato sono pervenute attraverso la piattaforma elettronica, le offerte dei seguenti Operatori Economici, riportati in ordine di arrivo:

Protocollo informatico	Denominazione
1576768108603	AEDES Srl di Villadossola (VB) – p. IVA 00672630076
1576839900736	Dremar Srl di Borgomanero (NO) – p. IVA 01769840032
1576853538267	GM Group Srl di Vercelli – p. IVA 02408190029

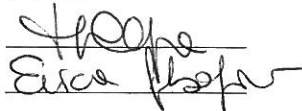
A questo punto il Presidente, assistito dagli altri membri della Commissione, accede ed esamina le "Buste Amministrative" telematiche dei tre Operatori Economici Offerenti, risultando che la

La Commissione di gara:
Il Presidente



5

I teste:



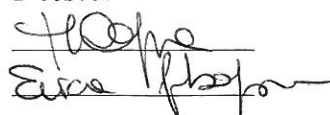
documentazione contenuta nella busta dell'Operatore Economico AEDES Srl è regolare, mentre relativamente alla documentazione contenuta nella busta telematica dell'Operatore Economico Offerente Dremar Srl di Borgomanero, si ritiene che quanto dichiarato all'interno dell'allegato al DGUE "Documento integrativo a precisazione della dichiarazione relativa ai motivi legati all'insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali", dal quale emergono le misure di autodisciplina adottate dall'Operatore Economico, si ritiene che le stesse non determinino il venir meno dei requisiti di integrità o affidabilità dell'impresa e pertanto si ammette alla successiva fase di gara. Invece, in merito all'Operatore Economico Offerente GM Group Srl di Vercelli, avendo lo stesso dichiarato nel Modello 2bis "Dichiarazione integrativa al DGUE" la presenza di un provvedimento di risoluzione del contratto in danno al medesimo, e dovendo valutare la rilevanza o meno sulla moralità professionale ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Presidente dispone per l'attivazione del "Sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di imprese concorrenti". A tal fine si richiederà all'Operatore Economico Offerente GM

La Commissione di gara:
Il Presidente



6

I teste:



Group Srl di Vercelli di presentare idonea documentazione entro e non oltre il 9 gennaio 2020.

La successiva seduta di gara verrà comunicata almeno un giorno prima attraverso la funzione "comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma.

Verbale chiuso alle ore 12,15.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

LA COMMISSIONE DI GARA:

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Polo)

I TESTE

(Sig.ra Monica Coppa)

(Sig.ra Erica Gibogini)

con funzione di verbalizzante



~~La Commissione di gara:
Il Presidente~~

~~_____~~

7 I teste:
