



# Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323.868411 – C.F. 00422730036  
www.comune.omegna.vb.it

Al Sindaco *pro tempore*  
del Comune di Omegna  
Piazza XXIV Aprile 18 – 28887 Omegna

**Oggetto: Variante Parziale n. 33 al Piano Regolatore Generale Comunale –  
Manifestazione di Intenti**

Il sottoscritto

|                                 |
|---------------------------------|
| Cognome Nome                    |
| Codice Fiscale                  |
| Nato a /il                      |
| Residente in /via / n.          |
| Telefono (obbligatorio)         |
| Indirizzo e-mail (obbligatorio) |

☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ ..... dell'immobile identificato

come segue:

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Individuazione<br>catastale<br>Catasto Terreni del<br>Comune di Omegna    | Fg. ....<br>Mapp. ....<br>Superficie in mq .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Individuazione<br>catastale<br>Catasto fabbricati del<br>Comune di Omegna | Fg. ....<br>Mapp. ....<br>Sub .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Descrizione<br>urbanistica secondo<br>PRGC vigente e n.<br>art. NTA       | .....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vincoli comunali<br>presenti sull'area                                    | <input type="checkbox"/> Fasce e zone di rispetto e vincoli di natura legale di cui al Titolo IV delle<br>NTA .....<br>.....<br>Classi di idoneità geomorfologica alla utilizzazione urbanistica<br><input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> IIIA2 <input type="checkbox"/> IIIB1 <input type="checkbox"/> IIIB2 <input type="checkbox"/> IIIA3 <input type="checkbox"/> IIIB3 <input type="checkbox"/> IIIA4 <input type="checkbox"/> IIIB4 <input type="checkbox"/> fascia<br>geometria spondale di rispetto |
| Vincoli di natura ambientale ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.                   | <input type="checkbox"/> Si<br><input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vincoli idrogeologico ex LR 45/1989 e s.m.i.                              | <input type="checkbox"/> Si<br><input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Area soggetta ad usi civici                                               | <input type="checkbox"/> Si<br><input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Città di Omegna

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dotazione già esistente e/o la possibilità di accedere direttamente alle seguenti opere di urbanizzazione | <input type="checkbox"/> rete idrica <input type="checkbox"/> rete fognaria <input type="checkbox"/> illuminazione pubblica <input type="checkbox"/> energia elettrica <input type="checkbox"/> rete gas metano <input type="checkbox"/> telefonia <input type="checkbox"/> strada pubblica<br><input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> ..... |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A conoscenza che, ferma restando la propria sovranità in materia di definizioni finali codesta Amministrazione Comunale ha deciso che, quale atto preliminare di indagine conoscitiva per l'eventuale formazione della Variante Parziale n. 33 al Piano Regolatore Generale Comunale, si proceda all'acquisizione di formali manifestazioni d'intenti da prodursi da parte di chi intenda eseguire interventi di trasformazione urbanistica del territorio comunale,

### INTENDE PRESENTARE LA SEGUENTE:

☐ **MANIFESTAZIONE DI INTENTI**   ☐ **PROPOSTA DI CARATTERE SPECIFICO O GENERALE**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Destinazione urbanistica richiesta e n. art. NTA | .....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Tipo di intervento                               | <input type="checkbox"/> Costruzione nuovo fabbricato<br><input type="checkbox"/> Ampliamento di fabbricato esistente<br><input type="checkbox"/> Restauro/risanamento conservativo di un fabbricato esistente<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione di un fabbricato esistente<br><input type="checkbox"/> Cambio destinazione d'uso di un fabbricato esistente<br><input type="checkbox"/> Stralcio di area edificabile |  |
| Destinazione d'uso richiesta                     | <input type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Industriale<br><input type="checkbox"/> Artigianale<br><input type="checkbox"/> Commerciale<br><input type="checkbox"/> Direzionale<br><input type="checkbox"/> Agricola<br><input type="checkbox"/> Turistico –Ricettiva<br><input type="checkbox"/> Altro.....                                                                                               |  |
| Volumetria esistente<br>pari a mc .....          | Volumetria richiesta<br>pari a mc .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Superficie esistente<br>pari a mq.....           | Superficie richiesta<br>pari a mq .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Destinazione d'uso attuale                       | <input type="checkbox"/> Nessuna – non edificato<br><input type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Industriale<br><input type="checkbox"/> Artigianale<br><input type="checkbox"/> Commerciale<br><input type="checkbox"/> Direzionale<br><input type="checkbox"/> Agricola<br><input type="checkbox"/> Turistico -Ricettiva<br><input type="checkbox"/> Altro .....                                          |  |
| Luogo oggetto di intervento                      | Via ..... n.....<br>Località .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

## Città di Omegna

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione dell'intervento richiesto          | <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div>                                                                                                                                                                                                                     |
| Osservazioni di carattere specifico e generale | <p>In merito agli aspetti specifici o generali sull'assetto del territorio e sull'uso del suolo, Il sottoscritto, per il conseguimento del pubblico interesse, avanza la seguente proposta:<br/> <small>(ad esempio stralcio o rettifica di viabilità in progetto, standard urbanistici, ecc.)</small></p> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Note</p> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### D I C H I A R A

1) che, in caso di fattibilità della modifica allo strumento urbanistico necessaria alla realizzazione dei suddetti intenti, i contestuali benefici di tipo pubblico sarebbero i seguenti:  
(ad esempio, la cessione di immobili, la realizzazione di infrastrutture e opere di urbanizzazione, il convenzionamento per l'uso di servizi, ecc.)

2) che, in caso la richiesta venga accolta di impegnarsi a presentare presso il Servizio Tecnico Comunale domanda di Permesso di Costruire (o altro titolo abilitativo idoneo) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. entro e non oltre anni due dall'approvazione della Variante urbanistica richiesta;  
(dichiarazione non valevole solo in caso di richiesta di stralcio di aree edificabili e/o di sola proposta di carattere specifico o generale di pubblico interesse).

3 ) di avere titolo all'eventuale rilascio del Permesso di Costruire necessario ad attuare l'intervento.

Il sottoscritto, pertanto, al fine di poter dar corso all'intervento edificatorio sopra descritto,

### R I C H I E D E

## Città di Omegna

che, l'area //l'edificio sopra definita/o sia inclusa/o nell'eventuale prossima Variante Parziale N. 33 del Piano Regolatore Generale Comunale per l'esecuzione degli interventi prima descritti e specificati meglio, in via orientativa, nelle allegate tavole;

### D I C H I A R A

infine, di essere a conoscenza che la presente manifestazioni di intenti non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale visto il carattere orientativo dell'indagine per la formazione della Variante al PRGC alla quale la manifestazione stessa si riferisce.

In allegato alla presente si trasmettono i seguenti documenti obbligatori (☒):

- ☒ Fotocopia documento di identità
- ☒ Estratto mappa Catasto Terreni aggiornata;
- ☒ Estratto P.R.G.C. vigente relativo alle aree oggetto della presente richiesta;
- ☒ Estratto carta di sintesi della pericolosità geomorfologica;
- ☒ Documentazione fotografica a colori del sito e/o dell'edificio oggetto dell'istanza;
- ☐ Estratto mappa Catasto Fabbricati aggiornata (solo nel caso di edifici presenti sull'area);
- ☐ .....
- .....

Nel caso di intervento di nuova costruzione:

- ☒ Studio di fattibilità edilizia che illustri la richiesta edificatoria nel rispetto dei parametri vigenti del PRGC

Data .....

IL / I RICHIEDENTE/I

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NOTA BENE:**

In caso di proprietà condivisa, la domanda dovrà essere sottoscritta obbligatoriamente da tutti i cointestatari dell'immobile, i cui dati completi più copia del documento di identità dovranno essere allegati. Titolo di legittimità: ed es. proprietario, usufruttuario, superficiario, etc.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le richieste formulate con il presente modulo, completamente compilato e corredato di tutti i documenti richiesti.

NON saranno tenute in considerazione per la formazione della Variante Parziale n. 33, le eventuali Osservazioni giacenti presso l'Ufficio Tecnico e presentate in data precedente alla presente indagine.

**AI SENSI DELLA DGC N. 121 DEL 11/06/2025**

**SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DI NORMA MANIFESTAZIONI D'INTENTI:**

- 1) che riguardano aree localizzate entro il territorio del perimetro urbano in ambiti dotati delle principali opere di urbanizzazione primaria e su lotti di completamento qualora interessino interventi di nuova edificazione;
- 2) che NON riguardano aree sottoposte a vincoli idrogeologici e di edificabilità nulla (fasce di rispetto di cui all'art. 27 e 29 della L.R. 56/1977 – R.D. 523/1904;
- 3) che riguardano aree adatte alla trasformazione urbanistica sotto il profilo orografico e di acclività;
- 4) che riguardano la retrocessione da aree edificabili ad aree inedificabili;
- 5) che nel qual caso riguardino la ripianificazione di terreni che il vigente P.R.G. destina ad Uso Pubblico, potranno essere prese in considerazione con la procedura di variante parziale solo ove sia possibile individuare altre aree di pari dimensioni con caratteristiche compatibili all'uso pubblico richiesto;
- 6) che nel qual caso riguardino interventi di nuova costruzione, saranno supportate da uno studio di fattibilità edilizia che espliciti la richiesta edificatoria nel rispetto dei parametri vigenti del P.R.G.C.;