



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – c.f. 00422730036 Tel. 0323.868436-Fax 0323.866125–www.comune.omegna.vb.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Il giorno 18 settembre 2024 alle ore dieci in Omegna di via De Angeli 109

Presso l'Ufficio Tecnico

Premesso:

che con DCC n. 14 del 28 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'alienazione, mediante indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, di fabbricato di abitazione da terra a cielo di proprietà comunale sito in via Cavallotti n. 26 e identificato nel CF al fg 11 mapp. 321 sub. 29 graff. mapp 483 sub. 10 – mapp. 321 sub. 28 – mapp. 321 sub. 27 – mapp. 321 sub. 26, come di seguito:

- Il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, del bene di proprietà comunale – porzione di fabbricato composta da alloggio a destinazione abitativa posta al primo piano sita in via Cavallotti e identificato nel CF al fg 11 mapp. 321 sub. 29 graff. mapp 483 sub. 10 – mapp. 321 sub. 28 – mapp. 321 sub. 27 – mapp. 321 sub. 26 è stabilito in Euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00);

che con Determina del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale n. 786 del 09/07/2024 si approvava l'Avviso di Vendita di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, dell'immobile precedentemente descritto, dando atto che:

- Le offerte sono segrete e depositate nelle modalità previste dall'allegato Avviso di Asta Pubblica e dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Omegna non più tardi delle ore 12,00 del giorno **16 settembre 2024**;
- La Gara d'Asta Pubblica si tiene il giorno **18 settembre 2024** alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale di via De Angeli 109;
- Il prezzo Base d'Asta, ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, del bene di proprietà comunale – porzione di fabbricato composta da alloggio a destinazione abitativa posta al primo piano sita in via Cavallotti e identificato nel CF al fg 11 mapp. 321 sub. 29 graff. mapp 483 sub. 10 – mapp. 321 sub. 28 – mapp. 321 sub. 27 – mapp. 321 sub. 26 è stabilito in Euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00);
- La consistenza oggetto di compravendita è ceduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e ciò con l'immissione della parte acquirente in pieno luogo e stato della parte venditrice;
- Ai sensi dell'art. 69 del RD 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- L'aggiudicazione dell'Asta Pubblica avverrà a favore del concorrente che abbia presentato il prezzo economicamente più vantaggioso (in aumento) per l'Amministrazione Comunale sul prezzo posto a base di asta;
- L'Avviso di Asta Pubblica sarà pubblicizzato mediante all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune di Omegna all'indirizzo www.comune.omegna.vb.it.

Con Determina Dirigenziale n. 786 del 09/07/2024 è costituita la Commissione di Gara per l'espletamento dell'Asta Pubblica, da effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sala consiliare, di via De Angeli 109, nel seguente modo:

Ing. Roberto Polo - Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale: Presidente;

Geom. Laura Torre - Istruttore Amministrativo del Servizio Tecnico: Componente effettivo;

Geom. Eleonora Dellavedova - Istruttore Amministrativo del Servizio Tecnico: Componente effettivo con funzioni di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso;

Città di Omegna

Quindi;

Il Presidente della Commissione Ing. Roberto Polo, alla presenza dei componenti della Commissione Geom. Laura Torre, Geom. Eleonora Dellavedova dà l'avvio alle operazioni di gara.

Dichiara aperta l'Asta Pubblica, ed accerta che, entro i termini previsti dell'avviso, non sono pervenute al Comune offerte, proclamando quindi che l'Asta Pubblica è andata deserta.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, per la presente gara non si provvede ad aggiudicazione.

Il presente verbale di Asta Pubblica sarà sottoposto ad approvazione mediante Determina Dirigenziale.

Alle ore 10.05 dichiara infine chiusa l'asta.

Omegna 18 settembre 2024

Il Presidente
Dirigente del Servizio Tecnico
Territoriale
Ing. Roberto Polo

Il Componente effettivo
Istruttore Tecnico
Geom. Laura Torre

Il Componente effettivo
Segretario verbalizzante
Geom. Eleonora Dellavedova

