



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 - 28887 Omegna (VB) - ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 - c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE O NOLEGGIO SENZA CONDUCENTE DI NATANTI A MOTORE E NON PRESSO L'AREA PORTUALE DI OMEGNA IN LUNGOLAGO B. BUOZZI PER LE STAGIONI TURISTICHE 2026-2029 - SCADENZA IL GIORNO 10/03/2026 ORE 12:00

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUAP, INFORMATICA E CONTROLLO DI GESTIONE

Considerato che l'Amministrazione intende procedere all'assegnazione in concessione degli ormeggi presso l'area portuale di Omegna, Lungolago BuoZZi, per l'area compresa tra piazza Salera e il pubblico esercizio Canottieri da adibire al servizio di locazione o noleggio natanti senza conducente per la stagione turistica aprile-settembre, nel periodo 2026-2029.

Vista la L.R. 17/01/2008 n. 2 e, in particolare, l'art. 6 comma 1 lett. h) che dispone l'attribuzione ai Comuni anche in forma associata, delle funzioni amministrative relative alla gestione dei porti turistici di interesse comunale;

Visto il Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009;

Visto il Regolamento Regionale n. 6/R del 22 /06/2009;

Visto Il Regolamento Comunale per l'utilizzo dei posti d'Ormeggio dei porti turistici d'interesse comunale siti in Omegna, approvato con D.C.C. n. 7 del 31/01/2024;

Letto l'art. 7, comma 2 del Regolamento citato al paragrafo precedente, ai sensi del quale il Comune può stabilire quote di riserva di spazi di ormeggio per attività turistico ricettive gestite in forma imprenditoriali mediante rilascio di concessioni pluriennali della durata massima di anni sei;

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

RENDE NOTO

che è indetto concorso pubblico per titoli per l'assegnazione in concessione del servizio di locazione o noleggio senza conducente di natanti a motore e non presso l'area portuale di Omegna in Lungolago B. BuoZZi per le stagioni turistiche 2026-2029

1. Oggetto

Il presente bando ha ad oggetto la concessione degli ormeggi per imbarcazioni da diporto gestiti dal Comune di Omegna in virtù di convenzione sottoscritta in data 12/06/2019 con il Comune di Pella in qualità di Ente capofila della Gestione Associata del Demanio Idrico Lacuale del Bacino del Lago d'Orta e situati nell'area di Lungolago BuoZZi compresa tra



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

piazza Salera e il pubblico esercizio Canottieri, come da planimetria che si allega sub A) del presente avviso.

La concessione del servizio ha natura pluriennale per le annualità 2026-2029 (anni 4) e verrà offerta all'utenza nella stagione turistica nelle mensilità di aprile-settembre (mesi 6).

L'assegnazione non comporterà la subconcessione dell'area demaniale ma avverrà ai sensi dell'art. 7, comma 2, del vigente Regolamento comunale per l'utilizzo dei posti d'ormeggio nei porti turistici d'interesse comunale, secondo il quale *"Il Comune può stabilire, con atto della Giunta Comunale, altre quote di riserva degli spazi acquei per ormeggio, opportunamente valutate sulla base delle istanze presentate da soggetti presenti sul territorio (es. per finalità turistico ricettive gestite in forma imprenditoriale di attività regolarmente denunciate) [...]"*.

2. Destinatari

La domanda può essere inviata da persone fisiche, persone giuridiche o imprese individuali o soggetti che non svolgono attività commerciale che rispettino i seguenti requisiti:

- a) se soggetti esercenti attività commerciale di noleggio, iscrizione presso la CCIAA per l'attività di noleggio senza conducente possesso dei requisiti morali richiesti per l'avvio dell'attività commerciale e nel rispetto delle normative fiscali previste;
- b) se soggetti che non svolgono attività commerciale, il rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 18 luglio 2005, n. 171, artt. 42 ss. (locazione di unità da diporto) e art. 49-bis (noleggio occasionale di unità da diporto) e delle normative fiscali previste;
- c) il possesso di natanti da adibire al servizio di locazione o noleggio senza conducente avente i requisiti minimi previsti dal Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327), dal D.P.R. 28 giugno 1949, n. 631 (Regolamento per la navigazione interna); dal D.P.R. 18 dicembre 1999, n. 545 (Regolamento recante norme di attuazione della direttiva 96/50/CE relativa all'armonizzazione dei requisiti per il conseguimento dei certificati nazionali di conduzione di navi per il trasporto di merci e di persone nella Comunità, nel settore della navigazione interna), dal D.P.G.R. 22 giugno 2009, N. 6/r (Regolamento Regionale recante disposizioni e prescrizioni per la navigazione sulle acque del Lago d'Orta ex art. 11, c.3 L.R. 2/2008);

3. Condizioni minime

Oltre agli obblighi di legge relativi all'avvio dell'attività, dovranno essere rispettate le seguenti condizioni minime:



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 - 28887 Omegna (VB) - ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 - c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

- a) nell'area portuale interessata di cui all'allegato a), dall'ormeggio n. 5 all'ormeggio n. 29, dovrà essere garantita la presenza di ormeggi liberi cc.dd. di breve durata, in numero non inferiore a 2 da individuarsi in prossimità di piazza Salera;
- b) il numero massimo di natanti da adibire al servizio in base agli ormeggi presenti è previsto in numero 6, con ormeggio parallelo alla lunghezza del natante (senza attracco di prua);
- c) dovrà essere posato parabordo (salsicciotto) a ridosso del pontile fisso;
- d) manutenzione del verde;
- e) posa di manufatti amovibili contenenti il logo del Comune di Omegna e di Cusio25 oltre a quello del gestore del servizio, previo rilascio di titolo autorizzativo e versamento del canone;
- f) sistemazione, a proprie spese, di trappe, corpi morti e manufatti per l'ormeggio;
- g) versamento del canone d'ormeggio in base alle dimensioni del natante rapportato alla temporaneità dell'occupazione

Il canone per l'anno 2026 è stabilito dalla D.G.C. n. 246 del 30/12/2025 in base ai parametri dettati dalla Regione Piemonte con D.G.R. 10 dicembre 2025, n. 15-1949 come di seguito precisato:

- a) natanti fino a metri 4,00 x 2,00 € 316,00 annui (€ 158,00 per mesi 6);
- b) natanti fino a metri 6,00 x 2,65 € 629,00 annui (€ 314,00 per mesi 6);
- c) natanti fino a metri 7,00 x 3,00 (ed oltre) € 831,00 annui (€ 415,00 per mesi 6);

salvo adeguamento per le successive annualità in base alle indicazioni regionali.

In caso di concorso di domande, per selezionare il soggetto cui assegnare il servizio, saranno valutate positivamente eventuali prestazioni aggiuntive ad iniziativa di parte come specificato nel successivo articolo 5.

4. Termine e modalità di presentazione delle domande

Il presente bando è pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo pretorio on-line del Comune di Omegna fino al giorno di scadenza della presentazione delle domande.

Le istanze dovranno pervenire, perentoriamente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/03/2026 al Comune di Omegna, con sede in Piazza XXIV Aprile n. 18, 28887 Omegna – tel. 0323/868433 – 481, nelle seguenti modalità:

- raccomandata con avviso di ricevimento tramite busta chiusa sulla quale dovrà essere riportata obbligatoriamente la dicitura “domanda di ammissione al concorso pubblico per il servizio di locazione o noleggio mediante natanti” e l'indicazione del mittente;



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 - 28887 Omegna (VB) - ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 - c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.omegna@legalmail.it, alla C.A. dell'Ufficio Commercio allegando la documentazione richiesta con firma digitale o firma autografa e trasmissione in formato .pdf non modificabile.

Sarà motivo di esclusione la presentazione della domanda in forma diversa da quelle sopra indicate.

Saranno considerate inammissibili le domande:

- a) pervenute prima della pubblicazione del presente avviso
- b) che, per qualsiasi ragione, non perverranno, nelle modalità sopra descritte, nel termine perentorio sopra indicato. Il Comune non assume nessuna responsabilità per il mancato ricevimento della domanda dipendente dal caso fortuito e da forza maggiore
- c) incomplete nei dati;
- d) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
- e) presentate da soggetti che versino in una delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32ter del Codice Penale.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, laddove sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese dal dichiarante, il Comune di Omegna provvederà ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva la possibilità di effettuare, in ogni caso, controlli a campione, con applicazione delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni mendaci o esibizione di atti contenenti dati e informazioni non corrispondenti al vero.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sul modello allegato al presente bando e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- 1) generalità
- 2) codice fiscale
- 3) recapito telefonico e e-mail/PEC
- 4) denominazione o ragione sociale dell'impresa, partita IVA
- 5) cittadinanza
- 6) residenza/domicilio/sede legale dell'impresa
- 7) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente
- 8) non essere incorsi in nessuna delle cause di decadenza, sospensione e divieto previste dal D.lgs. del 6/09/2011 n.159

Al modulo deve essere allegata fotocopia del documento di identità non autenticata, in corso di validità e/o visura camerale della società.

All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

5. Modalità di scelta dei gestori del servizio

Alla scadenza del termine di cui al secondo periodo dell'art. 4 sarà formata una graduatoria provvisoria dei partecipanti in possesso dei requisiti richiesti.

Ai fini del rilascio della concessione, previa verifica dei requisiti richiesti e delle condizioni minime poste, si terrà conto, prioritariamente, delle prestazioni aggiuntive eventualmente proposte.

In particolare, oltre al rispetto delle condizioni minime di cui all'art. 3, verrà attribuito punteggio ulteriore per i seguenti titoli di preferenza:

- deposito di un progetto pluriennale di gestione del servizio anche in deroga a quanto previsto all'art. 3, primo periodo, lettera b) (punti 1);
- offerta di un servizio diversificato nella tipologia di attrezzature offerte al noleggio e/o locazione e di attività ludica/sportiva (punti 1);
- allestimento di strutture amovibili per il miglioramento dell'offerta turistica, ad esempio stand o casetta per biglietteria, informativa turistica etc. (punti 1);
- deposito di certificati attestanti la conoscenza di lingue estere (punti 0,5 per lingua);
- possesso di autorizzazioni attinenti all'esercizio dell'attività di cui al presente bando (punti 0,5 per titolo)

In subordine, si farà riferimento al criterio cronologico di arrivo della domanda al protocollo comunale.

La concessione è assegnata per il numero massimo di ormezzi disponibili, come individuati all'art. 1, anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario intenda adibire al servizio un numero di natanti superiore a quello previsto dal presente avviso.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario abbia in disponibilità un numero di natanti inferiore agli ormezzi previsti dal presente avviso, i restanti ormezzi saranno assegnati ad altro richiedente nella graduatoria che verrà redatta da apposita Commissione.

La Commissione è composta dal Dirigente del Servizio competente, nonché da due funzionari comunali di cui uno con funzione di segretario verbalizzante.

Entro 5 giorni dalla scadenza per il deposito delle domande verrà pubblicata graduatoria provvisoria e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Omegna.

In assenza di contestazioni, nell'ulteriore termine di 10 giorni, si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva entro e non oltre il giorno 31/03/2026.

Al partecipante vincitore verrà comunicato formalmente l'esito della procedura affinché possa procedere con l'avvio delle operazioni preliminari alla gestione del servizio che dovrà avere avvio entro e non oltre il mese di aprile 2026.



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – ☎ 0323.868411 - Fax 0323.643569 – c.f. 00422730036
www.comune.omegna.vb.it

In caso di contestazioni avverso la graduatoria provvisoria il procedimento verrà sospeso per giorni 10 entro i quali l'Amministrazione dovrà valutare i rilievi sollevati, convocare l'interessato ed esprimersi sugli stessi.

6. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Le comunicazioni e le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti sull'oggetto e sulla procedura avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse, oppure previo appuntamento con l'Ufficio Commercio e Attività Produttive in via Piazza XXIV Aprile, 18.

7. Normativa sulla privacy

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 679/2016; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Omegna, lì _____

**Il Dirigente del Servizio SUAP
Informatica e Controllo di Gestione
(Dott. Gian Mario Riva)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
Il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato A): planimetria area portuale

Allegato B): istanza di partecipazione