



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – c.f. 00422730036 Tel. 0323.868436-Fax 0323.866125–www.comune.omegna.vb.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Il giorno 4 aprile 2025 alle ore undici in Omegna di via De Angeli 109
Presso l'Ufficio Tecnico

Premesso:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'alienazione, mediante indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, di fabbricato di abitazione da terra a cielo di proprietà comunale sito in via Cavallotti n. 29 e identificato nel CF al fg 11 mapp. 321 sub. 29 graff. mapp 483 sub. 10 – mapp. 321 sub. 28 – mapp. 321 sub. 27 – mapp. 321 sub. 26, come di seguito:

- Il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, del bene di proprietà comunale – porzione di fabbricato composta da alloggio a destinazione abitativa posta al primo piano sita in via Cavallotti e identificato nel CF al fg 11 mapp. 321 sub. 29 graff. mapp 483 sub. 10 – mapp. 321 sub. 28 – mapp. 321 sub. 27 – mapp. 321 sub. 26 è stabilito in Euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00);
- in data 18/09/2024 è stato effettuato un primo tentativo di vendita all'asta del compendio immobiliare senza ottenere offerte d'acquisto al prezzo base determinato da perizia agli atti;

che con Determina del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale n. 126 del 11/02/2025 si approvava l'Avviso di Vendita di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, dell'immobile precedentemente descritto, dando atto che:

- Le offerte sono segrete e depositate nelle modalità previste dall'allegato Avviso di Asta Pubblica e dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Omegna entro il termine della giornata lavorativa del giorno **2 aprile 2025**;
- La Gara d'Asta Pubblica si terrà il giorno **4 aprile 2025** alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale di via De Angeli 109;
- Il prezzo Base d'Asta, così come stabilito dal Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/01/2013 all'art. 16, comma 1, è stato ribassato del 10% stante l'esito deserto della precedente gara d'asta, ovvero in Euro 167.000,00 (centosessantasettemila/00);
- La consistenza oggetto di compravendita è ceduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e ciò con l'immissione della parte acquirente in pieno luogo e stato della parte venditrice;
- Ai sensi dell'art. 69 del RD 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- L'aggiudicazione dell'Asta Pubblica avverrà a favore del concorrente che abbia presentato il prezzo economicamente più vantaggioso (in aumento) per l'Amministrazione Comunale sul prezzo posto a base di asta;
- L'Avviso di Asta Pubblica è stato pubblicizzato mediante testata giornalistica a carattere locale, all'Albo Pretorio Comunale e sul Sito Internet istituzionale all'indirizzo www.comune.omegna.vb.it.

Con Determina Dirigenziale n. 126 del 11/02/2025 è costituita la Commissione di Gara per l'espletamento dell'Asta Pubblica, da effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sala consiliare, di via De Angeli 109, nel seguente modo:

Ing. Roberto Polo - Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale: Presidente;

Arch. Massimo Bino – Funzionario Tecnico Amministrativo del Servizio Tecnico: Componente effettivo;

Geom. Eleonora Dellavedova - Istruttore Amministrativo del Servizio Tecnico: Componente effettivo con funzioni di segretario verbalizzante.

Città di Omegna

Tutto ciò premesso;

Quindi;

Il Presidente della Commissione Ing. Roberto Polo, alla presenza dei componenti della Commissione Arch. Massimo Bino, Geom. Eleonora Dellavedova dà l'avvio alle operazioni di gara.

Dichiara aperta l'Asta Pubblica, ed accerta che, entro i termini previsti dell'avviso, non sono pervenute al Comune offerte, proclamando quindi che l'Asta Pubblica è andata deserta.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, per la presente gara non si provvede ad aggiudicazione.

Il presente verbale di Asta Pubblica sarà sottoposto ad approvazione mediante Determina Dirigenziale.

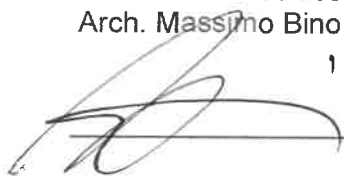
Alle ore 10.05 dichiara infine chiusa l'asta.

Omegna 4 aprile 2025

Il Presidente
Dirigente del Servizio Tecnico
Territoriale
Ing. Roberto Polo



Il Componente effettivo
Funzionario Tecnico
Arch. Massimo Bino



Il Componente effettivo
Segretario verbalizzante
Geom. Eleonora Dellavedova

