



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – c.f. 00422730036 Tel. 0323.868436-Fax 0323.866125-www.comune.omegna.vb.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Il giorno 16 dicembre 2022 alle ore dieci in Omegna di via De Angeli 109
Presso l'Ufficio Tecnico

Premesso:

che con DCC n. 57 del 22 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'alienazione, mediante indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, di fabbricato di abitazione da terra a cielo di proprietà comunale sito in via De Angeli n. 111a, ang. Vicolo Strona e identificato nel CF al fg 10 mapp. 121 sub. 5, come di seguito:

- Il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, del bene di proprietà comunale - fabbricato di abitazione da terra a cielo di proprietà comunale sito in via De Angeli n. 111a, ang. Vicolo Strona e identificato nel CF al fg 10 mapp. 121 sub. 5 è stabilito in Euro 27.000,00 (ventisette mila/00);

che con Determina del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale n. 1112 del 4/11/2022 si approvava l'Avviso di Vendita di Asta Pubblica ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, dell'immobile precedentemente descritto, dando atto che:

- Le offerte sono segrete e depositate nelle modalità previste dall'allegato Avviso di Asta Pubblica e dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Omegna non più tardi delle ore 12,00 del giorno **14 dicembre 2022**;
- La Gara d'Asta Pubblica si tiene il giorno **16 dicembre 2022** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale di via De Angeli 109;
- Il prezzo Base d'Asta, ai sensi dell'Art. 73 lettera c) del RD 23.5.1924 n. 827, del bene di proprietà comunale - fabbricato di abitazione da terra a cielo di proprietà comunale sito in via De Angeli n. 111a, ang. Vicolo Strona e identificato nel CF al fg 10 mapp. 121 sub. 5 è stabilito in Euro 27.000,00 (ventisette mila/00);
- La consistenza oggetto di compravendita è ceduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e ciò con l'immissione della parte acquirente in pieno luogo e stato della parte venditrice;
- Ai sensi dell'art. 69 del RD 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- L'aggiudicazione dell'Asta Pubblica avverrà a favore del concorrente che abbia presentato il prezzo economicamente più vantaggioso (in aumento) per l'Amministrazione Comunale sul prezzo posto a base di asta;
- L'Avviso di Asta Pubblica sarà pubblicizzato mediante all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune di Omegna all'indirizzo www.comune.omegna.vb.it.

Con Determina Dirigenziale n. 1112 del 4/11/2022 è costituita la Commissione di Gara per l'espletamento dell'Asta Pubblica, da effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sala consiliare, di via De Angeli 109, nel seguente modo:

Ing. Roberto Polo - Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale - o legittimo sostituto: Presidente;

Arch. Massimo Bino - Funzionario del Servizio Tecnico - o legittimo sostituto: Componente effettivo;

Geom. Eleonora Dellavedova - Istruttore Amministrativo del Servizio Tecnico - o legittimo sostituto: Componente effettivo con funzioni di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso;

Quindi;

Il Presidente della Commissione Ing. Roberto Polo, alla presenza dei componenti della Commissione Arch. Massimo Bino, Geom. Eleonora Dellavedova dà l'avvio alle operazioni di gara.

Dichiara aperta l'Asta Pubblica, ed accerta che, entro i termini previsti dell'avviso, sono pervenute al Comune n. 2 buste.

A questo punto l'Ing. Roberto Polo, assistito dai testimoni, dopo aver spiegato le modalità di gara ed aver riscontrato a suo giudizio la regolarità delle buste depositate sul banco, procede all'apertura.

PRIMA BUSTA - pervenuta in data 7/12/2022 prot. 34095

- "A&G Engineering s.r.l.s." con sede in via San Cataldo n. 18, Eboli (SA) nella persona del suo legale rappresentante Sig. Ardia Giuseppe, nato a Eboli (SA) il 7 luglio 1969 e ivi residente in via Ceffato n. 165 Int. 3 P. 2.

La documentazione è ritenuta regolare e l'offerta, in aumento al prezzo posto a base d'asta e pari a Euro 27.500,00 (ventisette mila cinquecento/00).

Città di Omegna

SECONDA BUSTA - pervenuta in data 14/12/2022 prot. 34260.

- Sig. Rainoldi Giovanni, nato a Valstrona (VB) il giorno 11 agosto 1947 e ivi residente in via Caduti n. 20 – Fraz. Luzzogno.

La documentazione è ritenuta regolare e l'offerta, in aumento al prezzo posto a base d'asta e pari a Euro 30.500,00 (trentamilaquattrocento/00).

Nessuno degli offerenti è presente alla gara d'asta.

Il Presidente proclama l'esito dell'Asta, aggiudicando l'immobile di proprietà comunale identificato nel CF di Omegna al Fg 10 mapp. 121 sub. 5 a:

- **Rainoldi Giovanni**, nato a Valstrona (VB) il giorno 11 agosto 1947 e ivi residente in via Caduti n. 20 – Fraz. Luzzogno.

Al prezzo netto di Euro 30.500,00 (trentamilaquattrocento/00).

Il presente Verbale d'Asta sarà approvato con apposita Determinazione Dirigenziale. Il Presidente della Commissione, Ing. Roberto Polo, dà inoltre mandato all'Ufficio Tecnico Territoriale di effettuare le eventuali comunicazioni di rito al partecipante e di espletare le incombenze successive all'approvazione della presente aggiudicazione.

Alle ore 10.30 dichiara infine chiusa l'asta.

Letto approvato sottoscritto.

Omegna 16/12/2022

Il Presidente
Dirigente del Servizio Tecnico
Territoriale
Ing. Roberto Polo



Il Componente effettivo
Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Massimo Bino)

Il Componente effettivo
Segretario verbalizzante
Geom. Eleonora Dellavedova