



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – c.f. 00422730036 Tel. 0323.868436-Fax 0323.866125-www.comune.omegna.vb.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO ADIBITO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ED ALIMENTI POSTO IN LL GRAMSCI IN PROSSIMITÀ DEL PORTO DI BAGNELLA - CIG : ZEA211FAA5

VERBALE N. 2 APERTURA DELLA BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA

Premesso:

che, nell'imminenza della scadenza del contratto vigente, l'Amministrazione Comunale con DGC n. 197 del 15.9.2017, disponeva per l'attivazione della procedura finalizzata all'individuazione del contraente privato al quale concedere il Chiosco per la somministrazione di bevande ed alimenti sito in LL Gramsci in prossimità del Porto di Bagnella (nel proseguo solo chiosco), di proprietà comunale;

che, con Determina n. 546 del 20.9.2017 si dava inizio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici. Con Determina n. 654 del 30.10.2017, espletata la procedura, veniva approvato il Verbale di diserzione della gara e la conseguente mancata assegnazione in concessione della gestione del chiosco;

che, sottolineato l'interesse pubblico al mantenimento dell'attività commerciale in parola in un'area altrimenti sprovvista e abbastanza frequentata, l'Amministrazione Comunale con DGC n. 26 del 9.2.2018, dava mandato al Dirigente del Servizio Tecnico per la predisposizione di una nuova procedura competitiva per l'assegnazione del chiosco, indicando però alcune modifiche allo scopo di rendere maggiormente allettante il nuovo bando di gara;

che, pertanto con DD n. 109 del 27.2.2018, con medesimo fine, veniva dato avvio a nuova procedura aperta ex art. 60 DLgs n. 50/2016-Codice dei contratti pubblici;

che, nelle more dell'espletamento della nuova gara il chiosco sarà condotto dall'attuale gestore in regime di *prorogatio* di fatto a titolo provvisorio senza che ciò costituisca in alcun modo acquisizione di diritti;

che, il RUP è l'Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale;

Dato atto:

che il Bando stabiliva :

- criterio del massimo rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 4.900,00 e durata di concessione anni 8;
- data di presentazione dei plichi contenenti la documentazione richiesta, il 23.3.2018;
- soggetti ammessi alla partecipazione della gara (art. 45, del DLgs n. 50/2016), imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché persone fisiche in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnici previsti dal bando di gara;
- le operazioni di gara in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Via De Angeli 109 in data 27.3.2018 a partire dalle ore 10,00.

che, il bando veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio dal 28.2.2018 al 27.3.2018 ed opportunamente notiziato presso la stampa locale ;

Tenuto conto che, trattandosi di gara al rialzo non è necessario nominare specifica Commissione di gara ma le operazioni possono essere svolte dal RUP alla presenza di due testimoni, in tal caso la Commissione prende il nome di Seggio di Gara che, per la presente procedura è composta da: Presidente di seggio Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale, e dai testimoni richiesti ed idonei : Arch. Massimo Bino Direttore UOC Urbanistica, Coppa Maria Grazia Istruttore Amministrativo Servizio Urbanistica che volge anche funzioni di verbalizzante.

Viene qui richiamato il Verbale di Gara n. 1 del 27.3.2018 di acquisizione dei partecipanti, loro ammissione od esclusione ed apertura della busta A-Documentazione Amministrativa, approvato con DD n. 224/28.3.2018, regolarmente pubblicato. A conclusione dell'operazione di verifica della documentazione presentata dai partecipanti concorrenti, l'Ing. Polo disponeva, a norma del Codice, di sospendere i lavori rinviando la fase di apertura delle offerte economiche al giorno 10.4.2018 a partire dalle ore 10,00, presso medesima sede, in quanto la documentazione presentata dal concorrente n. 4 Silvia Trisconi non risulta regolare e, nello specifico, la Determina ANAC n. 1 dell'8.1.2015 al punto 2.2 prevede che, la mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla cauzione provvisoria non determina l'esclusione dalla gara della ditta ma può essere sanata attivando il soccorso istruttorio. Pertanto la Sig.ra Trisconi Silvia dovrà integrare entro il 6.4.2018 la documentazione della Busta A - Documentazione Amministrativa, con la presentazione del Modulo 4 debitamente compilato e la dichiarazione di istituto bancario assicurativo sopra descritto. Decorso vanamente tale termine la ditta sarà esclusa dalla gara.

Città di Omegna

TUTTO CIÒ PREMESSO E DATO ATTO, IL GIORNO 10.4.2018 ALLE ORE 10,00
IN OMEGNA VIA DE ANGELI 109 NELL'UFFICIO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
TERRITORIALE

Il Presidente di Seggio e RUP Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale assistito dai testimoni sopra individuati, alle ore 10,00 da avvio alla seconda parte delle operazioni di gara.

Dichiara aperta la procedura e verificata la documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 4 Sig.ra Silvia Trisconi pervenuta come richiesto entro il giorno 6.4.2018. Ne conferma la validità, dunque il concorrente è riammesso alla gara.

Dispone quindi l'apertura delle buste B-Offerta Economica, contenute nei plichi di gara.

Le stesse sono tutte regolarmente sigillate e riscontra quanto segue:

N.	DATA	PROT.	DITTA	BUSTA A/Documentazione	BUSTA B/Offerta	Note	Busta B = %
1/A	23/3/2018	7434	Ditta IOLITTA GIANFRANCO Via Rosselli 65 28887 Omegna	La documentazione risulta regolare	Viene siglata con il n. 1 ed accantonata		Busta n. 1 + 20%
2/B	23/3/2018	7446	DI DIO DANIELE Via San Fermo 38 28887 Omegna	La documentazione risulta regolare	Viene siglata con il n. 2 ed accantonata		Busta n. 2 + 2%
3/C	23/3/2018	7449	SMILE SNC DI POLETTI M. E VOLPATO G. Via Capovincio 8 28011 Armeno	La documentazione risulta regolare	Viene siglata con il n. 3 ed accantonata		Busta n. 3 + 72%
4/D	23/3/2018	7471	TRISCONI SILVIA Via G. Amendola 4a 28887 Omegna	La documentazione NON risulta regolare in quanto : 1)il Modulo 4 (Preposto) non è compilato in ogni sua parte. 2)NON viene presentata la dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto di cui al comma 3 art. 93 del Codice.	Viene siglata con il n. 4 ed accantonata	Viene presentato il 1)il Modulo 4 (Preposto) compilato in ogni sua parte. 2) la dichiarazione di un istituto assic. Prot. 8185/4.4.2018 Verificato la regolarità della documentazione presentata ,si riammette il concorrente alla gara	Busta n. 4 + 12,5%
5/E	23/3/2018	7491	BELTRAMI VILMA Via vessati 26 28896 Quarna Sotto	La documentazione risulta regolare	Viene siglata con il n. 5 ed accantonata		Busta n. 5 + 11,02 %

Città di Omegna

Si da atto che tutte le offerte economiche presentate risultano in regola con le disposizioni di cui al DPR 642/1972 (Disciplina dell'imposta sul bollo).

Poiché la Ditta Smile snc di Poletti M. e Volpato G. su indicata, ha presentato un'offerta di rialzo pari al 72% sull'importo posto a base di gara di €. 4.900,00/canone annuo, si deduce che l'aggiudicataria è la stessa. L'importo di aggiudicazione risulta pari ad €. 8.428,00 /canone annuo.

Si propone l'aggiudicazione della gara in oggetto alla Ditta SMILE snc di Poletti Marta e Volpato Gianluca con sede in 28011 Armeno, Via Capovincio 8, P. IVA 02525270035.

Il Presidente da atto che, occorre conseguire la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs n. 50/2016 e dal bando di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

I Testimoni:

(Arch. Massimo Bino)

(Maria Grazia Coppa)



