

committente:

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

tipologia della commessa:

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL
SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO
DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI,
ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA
CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE



progetto:

arch. Elena Bertinotti

via stazione n.2

28802 mergozzo (vb)

www.elenabertinotti.it

email: bertiele@libero.it

telef.-fax +39 032380140

P.IVA 01579370030

titolo dell' elaborato :

TAVOLE DI ANALISI E LINEE GUIDA ALLA PROGETTAZIONE

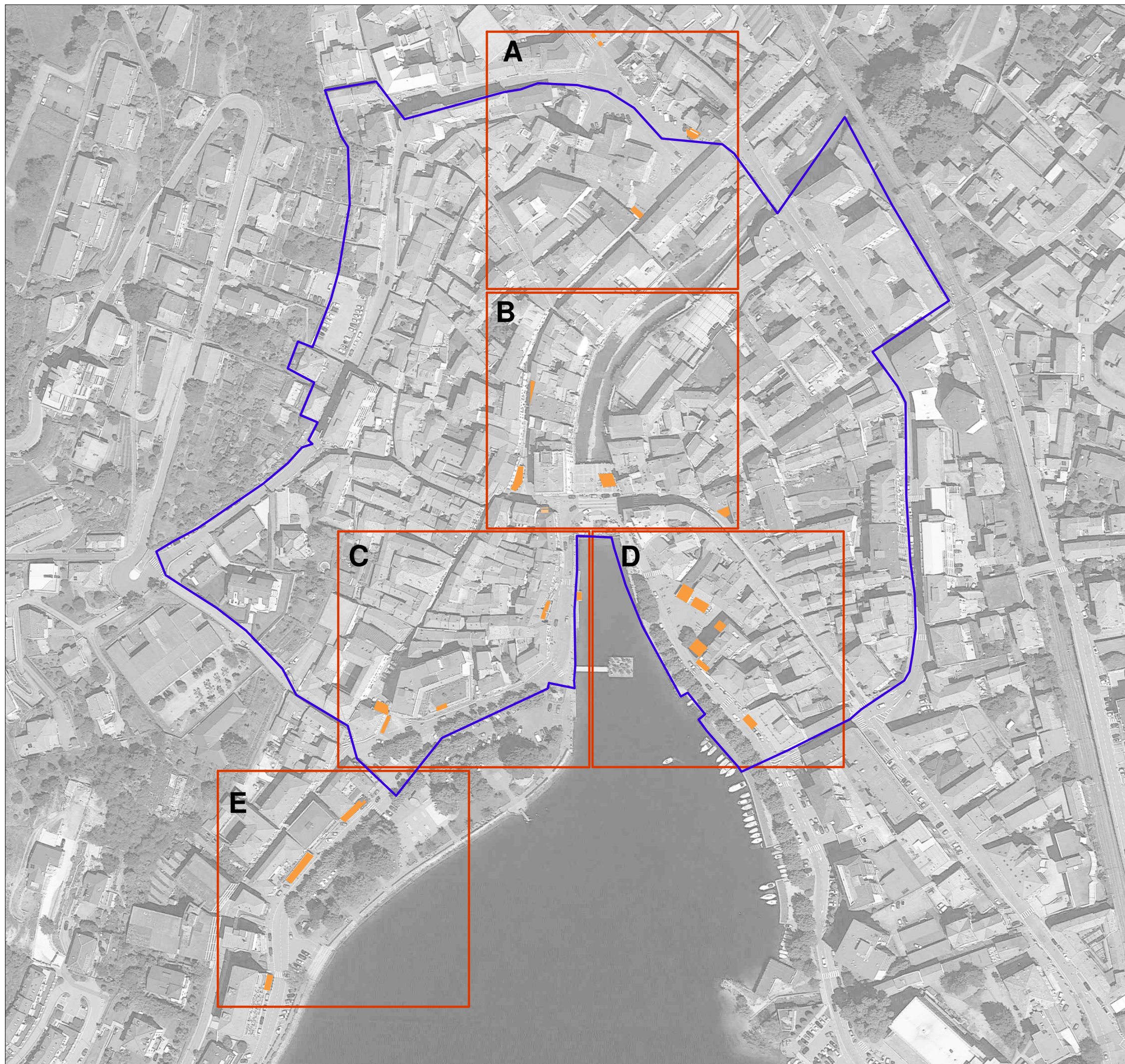
data: 30/11/2018

aggiornamento : 27 febbraio 2019

elaborato :

A

Il progettista:



LEGENDA

- Ambiti
 - A - Piazza Beltrami
 - B - Piazza XXIV Aprile e Largo Cobianchi
 - C - Piazza Mameli
 - D - Piazza Salera
 - E - Lungolaghi: Gramsci e Buozi
- Limite Centro Storico
- Dehors autorizzati

NOTE

Nell'allegato sono individuati gli ambiti di intervento, coincidenti con i principali centri di concentrazione delle attività di bar e ristoranti con dehors annessi. Negli allegati successivi ogni ambito è stato approfondito separatamente con tavole di analisi e tavole con linee guida alla progettazione

COMUNE DI OMEZZA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

INQUADRAMENTO GENERALE

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

scala 1:500

data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

tavola:

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

- Edifici
- Portici
- Acqua
- Sedute
- Superfici a verde
- Alberature e verde urbano
- Ingombri Dehors autorizzati
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Attraversamenti pedonali
- Principali percorsi pedonali
- Principali accessi pedonali
- Portici
- Balconi ed elementi aggettanti
- Pensiline fisse
- 1-2-3.. Attività commerciali esistenti

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:
ANALISI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E PERCORSI
CENTRO STORICO
AMBITO A: PIAZZA BELTRAMI

scala 1:500
data: 30 novembre 2018
aggiornamenti: 27 febbraio 2019
tavola:

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

- Principali percorsi pedonali
- Visuali e spazi liberi
- AREE DI MASSIMA OCCUPAZIONE:
- | DEHORS ESISTENTI: | DEHORS IN PREVISIONE: |
|---|-----------------------|
| tipologia A+B
Tavolini e ombrelloni | |
| tipologia C <i>(da utilizzarsi solo dove prevista la retinatura)</i>
Pedana, parapetto e ombrelloni
o Tenda a Portale | |
| tipologia D +E
Tende a braccio, a pantalera
e Tende a Portale | |
| tipologia F
Coperture piane | |
| tipologia G
Coperture piane
e perimetrazioni laterali | |
| tipologia H
Dehors chiusi | |

I retini indicano l'occupazione massima dei dehors e le tipologie utilizzabili dal livello più alto sino al livello più basso, esclusa la tipologia "C" che andrà applicata solo ed esclusivamente dove prevista dalla retinatura.

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

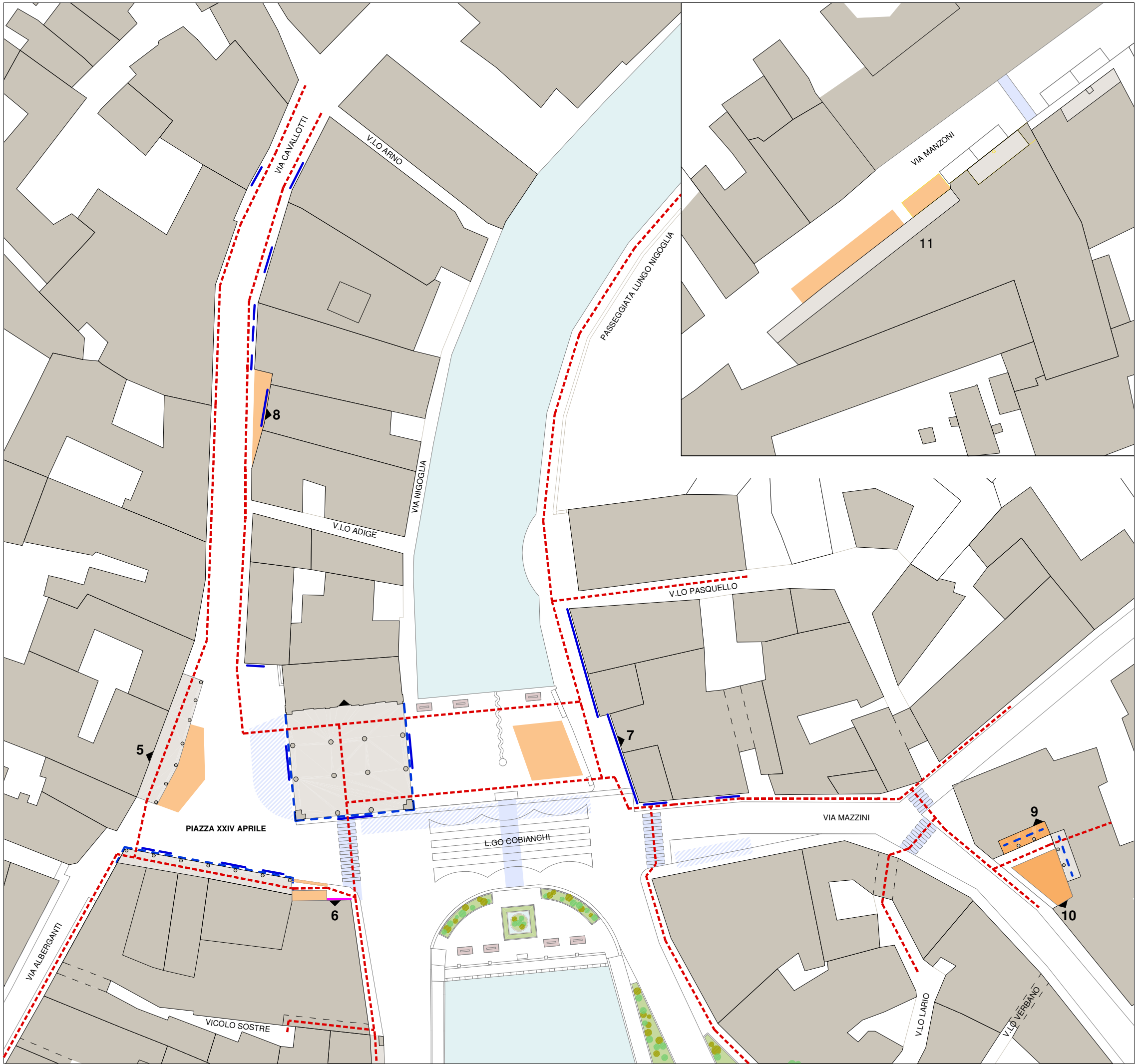
elaborato grafico:
LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

CENTRO STORICO
AMBITO A: PIAZZA BELTRAMI

data: 30 novembre 2018
aggiornamenti: 27 febbraio 2019
scala 1:500

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140

tavola: 02B



LEGENDA

- Edifici
- Portici
- Acqua
- Sedute
- Superfici a verde
- Alberature e verde urbano
- Ingombri Dehors autorizzati
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Attraversamenti pedonali
- Principali percorsi pedonali
- Principali accessi pedonali
- Portici
- Balconi ed elementi aggettanti
- Pensiline fisse
- 1-2-3.. Attività commerciali esistenti

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

ANALISI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E PERCORSI
CENTRO STORICO

**AMBITO B: PIAZZA XXIV APRILE
E LARGO COBIANCHI**

scala 1:500

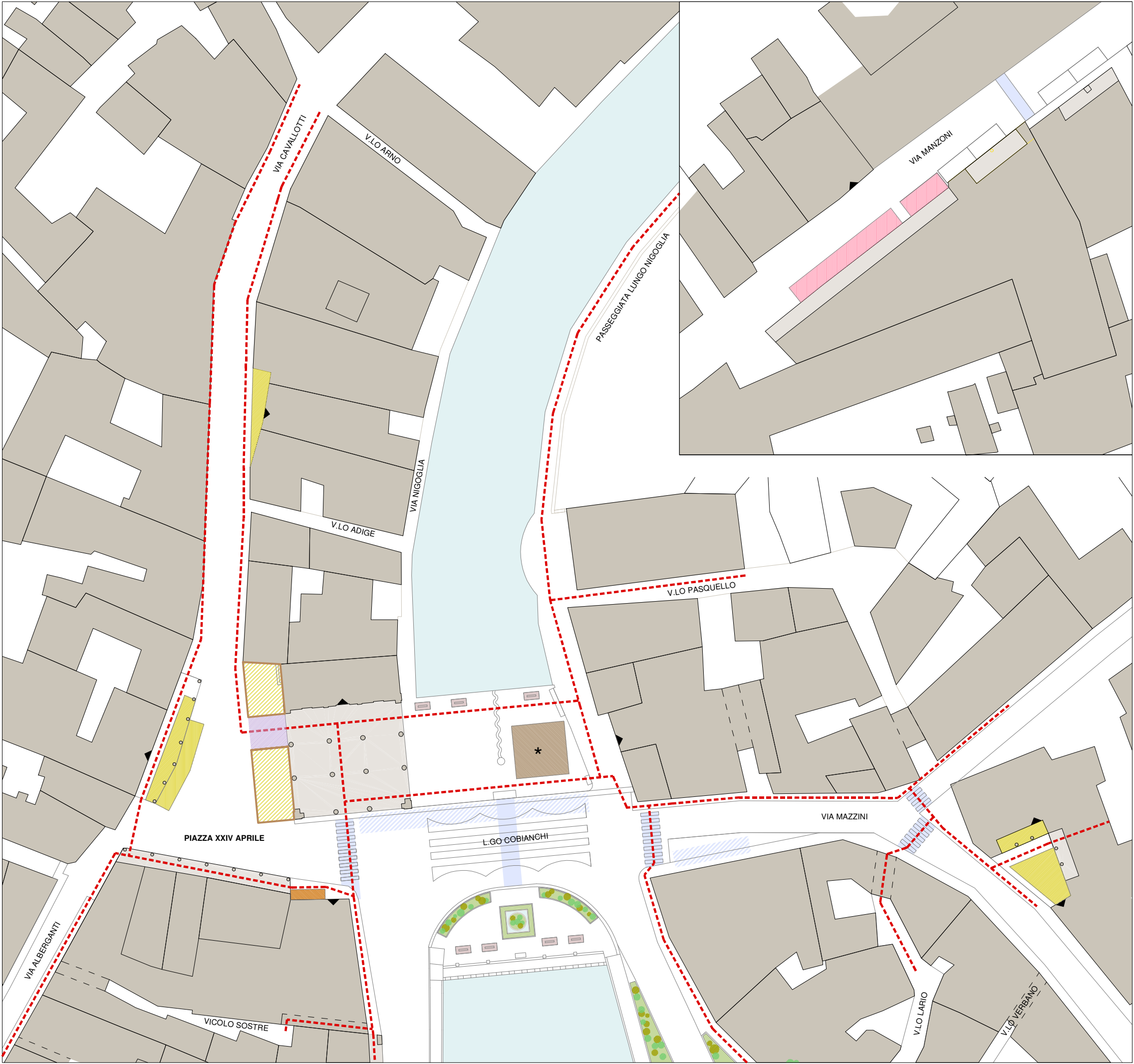
data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

tavola:

progettista:

ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

- Principali percorsi pedonali
- Visuali e spazi liberi
- AREE DI MASSIMA OCCUPAZIONE:
- DEHORS ESISTENTI:
- tipologia A+B
Tavolini e ombrelloni
- tipologia C *(da utilizzarsi solo dove prevista la retinatura)*
Pedana, parapetto e ombrelloni o Tenda a Portale
- tipologia D +E
Tende a braccio, a pantalera e Tende a Portale
- tipologia F
Coperture piane
- tipologia G
Coperture piane e perimetrazioni laterali
- tipologia H
Dehors chiusi
-
-
-
-
-
-

I retini indicano l'occupazione massima dei dehors e le tipologie utilizzabili dal livello più alto sino al livello più basso, esclusa la tipologia "C" che andrà applicata solo ed esclusivamente dove prevista dalla retinatura.

* Alla copertura piana o tenda a portale o ombrellone è possibile inserire sul lato nord un parapetto frangivento vetrato da realizzarsi secondo le schede tecniche allegate

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:
LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

CENTRO STORICO
**AMBITO B: PIAZZA XXIV APRILE
E LARGO COBIANCHI**

data: 30 novembre 2018
aggiornamenti:27 febbraio 2019

scala 1:500

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140

tavola: 03B



LEGENDA

- Edifici
- Portici
- Acqua
- Sedute
- Superfici a verde
- Alberature e verde urbano
- Ingombri Dehors autorizzati
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Attraversamenti pedonali
- Principali percorsi pedonali
- Principali accessi pedonali
- Portici
- Balconi ed elementi aggettanti
- Pensiline fisse
- 1-2-3.. Attività commerciali esistenti

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:
ANALISI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E PERCORSI
CENTRO STORICO

AMBITO C: PIAZZA MAMELI

scala 1:500
data: 30 novembre 2018
aggiornamenti:
tavola:

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

----- Principali percorsi pedonali

Visuali e spazi liberi

AREE DI MASSIMA OCCUPAZIONE:

DEHORS ESISTENTI:

DEHORS IN PREVISIONE:

tipologia A+B
Tavolini e ombrelloni



tipologia C *(da utilizzarsi solo dove prevista la retinatura)*
Pedana, parapetto e ombrelloni
o Tenda a Portale



tipologia D +E
Tende a braccio, a pantalera
e Tende a Portale



tipologia F
Coperture piane



tipologia G
Coperture piane
e perimetrazioni laterali



tipologia H
Dehors chiusi



I retini indicano l'occupazione massima dei dehors e le tipologie utilizzabili dal livello più alto sino al livello più basso, esclusa la tipologia "C" che andrà applicata solo ed esclusivamente dove prevista dalla retinatura.

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

CENTRO STORICO

AMBITO C: PIAZZA MAMELI

data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

scala 1:500

tavola: **04B**

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

- Edifici
- Portici
- Acqua
- Sedute
- Superfici a verde
- Alberature e verde urbano
- Ingombri Dehors autorizzati
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Attraversamenti pedonali
- Principali percorsi pedonali
- Principali accessi pedonali
- Portici
- Balconi ed elementi aggettanti
- Pensiline fisse
- 1-2-3..** Attività commerciali esistenti

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

ANALISI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E PERCORSI

CENTRO STORICO

AMBITO D: PIAZZA SALERA

scala 1:500

data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

tavola:

progettista:

ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI

sito web: www.elenabertinotti.it

via stazione 2 - 28802 Mergozzo

email: bertiele@libero.it

telefono-fax 032380140



LEGENDA

----- Principali percorsi pedonali

Visuali e spazi liberi

AREE DI MASSIMA OCCUPAZIONE:

DEHORS ESISTENTI:

DEHORS IN PREVISIONE:

tipologia A+B
Tavolini e ombrelloni



tipologia C (da utilizzarsi solo
dove prevista la retinatura)
Pedana, parapetto e ombrelloni
o Tenda a Portale



tipologia D +E
Tende a braccio, a pantalera
e Tende a Portale



tipologia F
Coperture piane



tipologia G
Coperture piane
e perimetrazioni laterali



tipologia H
Dehors chiusi



I retini indicano l'occupazione massima dei dehors e le tipologie utilizzabili dal livello più alto sino al livello più basso, esclusa la tipologia "C" che andrà applicata solo ed esclusivamente dove prevista dalla retinatura.

* Il limite di ingombro massimo e la tipologia di questo dehors dovranno essere verificati in relazione ai passaggi carrai esistenti o previsti per nuovi progetti, al transito dei mezzi di soccorso o antincendio. Solo un rilievo e un progetto dettagliato e un'analisi di tutti i vincoli potranno individuare gli ingombri esatti e le tipologie da adottare

*1 A seguito delle modifiche richieste dalla Soprintendenza con prot. 24.24 del 27 febbraio 2019 "non è consentito l'utilizzo di tende a portale"

*2 A seguito delle modifiche richieste dalla Soprintendenza con prot. 24.24 del 27 febbraio 2019 "non è consentita la tipologia H"

COMUNE DI OMEZZA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

CENTRO STORICO

AMBITO D: PIAZZA SALERA

data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

scala 1:500

tavola: **05B**

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

- Edifici
- Portici
- Acqua
- Sedute
- Superfici a verde
- Alberature e verde urbano
- Ingrombri Dehors autorizzati
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Attraversamenti pedonali
- Principali percorsi pedonali
- Principali accessi pedonali
- Portici
- Balconi ed elementi aggettanti
- Pensiline fisse
- 1-2-3.. Attività commerciali esistenti

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:
ANALISI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E PERCORSI
LUNGOLAGHI

AMBITO E: LUNGOLAGO GRAMSCI E BUOZZI

scala 1:500
data: 30 novembre 2018
aggiornamenti: 27 febbraio 2019
tavola:

progettista:
ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI
sito web: www.elenabertinotti.it
via stazione 2 - 28802 Mergozzo
email: bertiele@libero.it
telefono-fax 032380140



LEGENDA

----- Principali percorsi pedonali

Visuali e spazi liberi

AREE DI MASSIMA OCCUPAZIONE:

DEHORS ESISTENTI:

DEHORS IN PREVISIONE:

tipologia A+B
Tavolini e ombrelloni



tipologia C *(da utilizzarsi solo dove prevista la retinatura)*
Pedana, parapetto e ombrelloni
o Tenda a Portale



tipologia D +E
Tende a braccio, a pantalera
e Tende a Portale



tipologia F
Coperture piane



tipologia G
Coperture piane
e perimetrazioni laterali



tipologia H
Dehors chiusi



I retini indicano l'occupazione massima dei dehors e le tipologie utilizzabili dal livello più alto sino al livello più basso, esclusa la tipologia "C" che andrà applicata solo ed esclusivamente dove prevista dalla retinatura.

COMUNE DI OMEGNA (V.C.O.)

NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

elaborato grafico:

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

CENTRO STORICO

AMBITO E: LUNGOLAGO GRAMSCI

data: 30 novembre 2018

aggiornamenti: 27 febbraio 2019

scala 1:500

tavola: **06B**

progettista:

ARCHITETTO ELENA BERTINOTTI

sito web: www.elenabertinotti.it

via stazione 2 - 28802 Mergozzo

email: bertiele@libero.it

telefono-fax 032380140