

COMUNE DI OMEGNA

Verbale n. 27 / 2025
del 14.11.2025

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SU DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DEL 20.11.2025 AD OGGETTO "ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI"

Il Revisore dei Conti Dott.ssa Maria Alessandra Parigi,

Visti

- La bozza della deliberazione della consiglio comunale del 20.11.2025 avente ad oggetto "estinzione anticipata di mutui" e gli allegati documenti e prospetti
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 239, comma 1, lettera b, n. 2;
- Il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile rilasciato dal Responsabile del Bilancio;
- Il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il regolamento di contabilità;
- Il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale n. 84 del 27.12.2024;
- Il Rendiconto dell'esercizio 2024 approvato dal Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2025
- L'art. 175 del dlgs 267/2000

Considerato che

- L'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose in vista del rispetto del pareggio del bilancio;
- l'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013, convertito con L.98 del 9/8/2013, impone ai Comuni di destinare la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;

Preso atto

Che è intenzione dell'Ente provvedere a variare le dotazioni del bilancio 2025 come segue:

- applicazione della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione 2024, per l'importo di € 45.800,00 destinata al finanziamento della spesa relativa alla quota capitale da corrispondere a Cassa Depositi e Prestiti per estinzione anticipata di mutui;
- stanziamento aggiuntivo di € 504,55 a quello esistente di € 1.203,00 per estinzione anticipata di mutui per effetto di ulteriori alienazioni;
- finanziamento di € 2.500,00 per il pagamento dell'indennizzo correlato a tale estinzione;
- che risulta disponibile l'importo complessivo di € 47.507,55 da destinare a tale finalità;

- che sono attualmente attive presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.a. n. 56 posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti per i quali si è provveduto ad effettuare simulazione di estinzione anticipata al fine di valutarne la convenienza;
- che in seguito a detta analisi è stato individuato il mutuo posizione n. 4419081/02 riportato di seguito, per il quale risulta conveniente procedere ad estinzione anticipata:

posizione	data concessione rinegoziazione	opera	data inizio ammortamento	data fine ammortamento	tasso	importo nominale	debito residuo	capitale erogato	estinzione anticipata	indennizzo	totale interessi
4419081/02	30/06/2020	PERCORSI CICLABILI LUNGOLAGO	30/06/2020	31/12/2043	4,421	107412,24	63.607,72	107.412,24 €	47.507,55	2.451,32	29.295,68

- della valutazione di convenienza economica effettuata dall'Ente in relazione alla fattispecie

Visti

- i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dall'art. 49 del citato D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Esprime parere favorevole

Alla proposta di estinzione anticipata del mutuo n. 4419081/02, ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo 267/2000.

Torino, lì 14.11.2025

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa Maria Alessandra PARIGI

